

Obec Trakovice
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 276/2024 – DŠ
Vybavuje: Štíbraný

v Hlohovci 03. 05. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: **Obec Trakovice, Trakovice 38** v zastúpení starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom
Vec: Stavebné povolenie na stavebný objekt „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ Obec Trakovice v zastúpení starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom podal dňa 25. 03. 2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“, na pozemkoch parc. č. 1257/118 a 1257/119 v obci Trakovice, kat. území Trakovice.

Obec Trakovice, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove ako príslušný stavený úrad podľa § 120 ods. (1) Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a v zmysle § 3a ods. (4) Zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po jej preskúmaní rozhodol takto:

Stavebný objekt „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“, na pozemkoch parc. č. 1257/118 a 1257/119 v obci Trakovice, kat. území Trakovice, sa podľa § 66 stavebného zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

Popis stavby: Projekt rieši výstavbu nových dvoch komunikácií funkčnej triedy D1. Vzhľadom na dopravné zaťaženie, spôsobu pohybu vozidiel a funkčnosť šírkových pomerov je vyhotovená komunikácia MOK D1 5,5/40. Komunikácia má jednostranný sklon a odvedenie dažďových vôd je riešené do novo navrhovaných uličných vpustí, ktoré sú riešené v samostatnom objekte.

Projekt vyhotovil:
PHF design, s.r.o., Malženice 483 – Ing. Hana Fraňová

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1/ Stavba musí byť uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní stavebným úradom. Táto dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.
- 2/ Investor zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. (§ 75 ods. (1) stavebného zákona)
- 3/ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, najmä všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.
- 4/ Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. (1) písm. d) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
- 5/ Lehota na dokončenie stavby: Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 6/ Podmienky dotknutých orgánov a organizácií:
Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-HC-OSZP-2024/000320-002 zo dňa 15. 02. 2024:
 - podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
 - zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.
 - pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.
 - odovzdať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov alebo oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi, s ktorými má prevádzkovateľ uzatvorenú platnú zmluvu.
 - nesúhlasíme s odvozom stavebného odpadu na skládku odpadov, v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva odporúčane jeho zhodnotenie.Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-HC-OSZP-2024/000321-002 zo dňa 15. 02. 2024:
 - dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
 - v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvom na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
 - na prípadný výrub drevín ktoré sú v kolízii s plánovanou výstavbou sa vyžaduje súhlas na výrub a to, ak dreviny rastú v zastavanom území obce, súhlasu na výrub drevín vydá Obec Žilkovce (podľa § 69 ods. 1 písm. d) a podľa § 69 ods. 3 zákona o ochrane prírody) v zastúpení starostom. Ak dreviny rastú mimo zastavaného územia (§ 68 písm. c) zákona o ochrane prírody) je potrebný súhlas Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3 920 01 Hlohovec (ďalej len „úrad“). V rozhodnutí úrad

resp. obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- v zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m², mimo zastavaného územia do 20 m² – neplatí ak drevina rastie na ornej pôde ako solitér stromoradie, skupina stromov alebo súčasť terasy alebo medze v zmysle § 47 ods. 5 zákona o ochrane prírody.

- ďalej v zmysle § 47 ods. 4 písm. c) zákona o ochrane prírody sa súhlas na výrub drevín nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, ak rastú v záhradách a v záhradkárskych osadách, okrem stromov rastúcich na pozemkoch, ktoré sú územným plánom určené na zastavanie.

- pri realizácii stavebných prác žiadame dodržať ustanovenia Arboristického štandardu č. 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

- v prípade, že povoloňovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom poručených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého živočícha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-HC-OSZP-2024/000297-002 zo dňa 19. 02. 2024:

- zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.

- pri realizácii prác dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- všetky plochy, pri ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, musia byť konštrukčne riešené ako nepriepustné tak, aby vody z povrchového odtoku voľne neodtekali do terénu.

- na uskutočnenie stavby, ktorá je miestnou komunikáciou, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona

- zadržanie neznečistených dažďových vôd z povrchového odtoku nepredstavuje vodnú stavbu a povolí ju príslušný stavebný úrad spolu s príslušným objektom. K vydaniu povolenia si môže vyžiadať hydrogeologický posudok z hľadiska vhodnej vsakovacej schopnosti podložia v záujmovom území. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku do pozemných vôd, ktoré neobsahujú znečisťujúce látky sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona.

- SO 03 – Splašková kanalizácia + SO 05 – Vodovod je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a stavebným úradom príslušným pre jeho povolenie bude podľa § 26 ods. 3 vodného zákona tunajší orgán štátnej vodnej správy.

- verejný vodovod a kanalizácia musia byť prevádzkované v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (VV a VK). Prevádzku daných stavieb môže zabezpečovať iba prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie VV a VK a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s hore uvedeným zákonom. K vydaniu stavebného povolenia na predmetné stavby je potrebné predložiť zmluvy o odbornom výkone prevádzky s takýmto prevádzkovateľom.
- pri výstavbe rodinných domov je potrebné dodržať hygienické pásmo ČOV. Najmenšia vzdialenosť hraníc areálu ČOV od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd je 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.
- k pozemkom, ku ktorým stavebník nemá vlastnícke právo, je povinný preukázať „iné právo k pozemkom a stavbám“ (môže ísť napr. o právo užívania na základe nájomnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu) podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom vodnú stavbu a predložiť o tom doklad spolu so žiadosťou o vydanie vodoprávneho povolenia.
- vody z povrchového odtoku odvádzané z komunikácie nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd.
- v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu (stavebné povolenia na vodné stavby) predložiť stanovisko Trnavskej vodárenskej spoločnosti k napojeniu sa na existujúci verejný vodovod a na existujúcu verejnú kanalizáciu.

Západoslovenská distribučná, a.s., č. CDP 002254/2024 zo dňa 08. 03. 2024:

- pre vytvorenie možnosti pripojenia lokality IBV Dolinky II budú vybudované nové káblové distribučné vedenia NN. Z rozvádzača NN existujúcej TS 0082-008 budú v navrhovaných trasách vedené nové káblové rozvody NN do záujmovej lokality IBV Dolinky II, ktoré budú slučkované cez nové istiace skrine SR7 a SR8 a ukončené v káblovej istiacej skrini SR č. 82-36 ktorá sa vymení za novú typu SR5 3x400A/3x160A. Pre vytvorenie možnosti pripojenia sa vymenia aj existujúce istiace skrine SR č. 82-41 za SR8 2x400/5x160A a istiacia skriňa SR č. 82-38 za SR6 2x400A/7x160A. Všetky nové distribučné káblové vedenia budú káblami NAYY-J 4x240.
- uloženie NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní pozemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek – korugované rúry FXKV o200 pre VN káble a korugované rúry FXKV o160 pre NN káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.
- deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky na vývodoch v novovybudovaných istiacich skriniach SR.
- meranie spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva. Umiestnenie a vyhotovenie elektromerových rozvádzačov bude v zmysle pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie zverejnených na www.zsdis.sk/uvod/spolocnost/dokumenty/predpisy-prevadzkovateľa

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- napojenie na 22 kV sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s., sa nachádza na webovej stránke www.zsdis.sk

- projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni žiadame konzultovať v štádiu jej spracovávania a následne predložiť na Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 3878/2024SKv zo dňa 19. 02. 2024:

- verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú plochu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytyčili v teréne pracovníci TAVOS, a.s., na základe objednávky. Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- v zmysle § 19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti, a to 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

- pri križovaní potrubia s inými sieťami žiadame potrubie uložiť do chráničky s presahom min. 1,0 od obrysu potrubia na obe strany a žiadame dodržať minimálne zvislé vzdialenosti medzi potrubiami v zmysle STN 736005.

SPP – distribúcia, a.s., č. TD/PS/0046/2024/Md zo dňa 12. 02. 2024:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02.
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Mikuška, tel. č. +421 32 242 3201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 1000011123.
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len ako „NTL“) plynovou a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovou a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až pod predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D.

- stavebník je povinný po vykonaní prepojujúcich prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis.
 - stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.
 - v rámci výstavby PZ, nesúhlasíme s vybudovaním odvzdušňovacích zariadení.
 - odvzdušnenie PZ požadujeme prostredníctvom posledného pripojovacieho plynovodu.
 - ukončenie signalizačného vodiča požadujeme na poslednom pripojovacom plynovode.
 - realizačnú projektovú dokumentáciu, predložiť na odsúhlasenie, príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhlášky MPSVaR číslo 508/2009 Z. z.
- 7/ Za súlad projektovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a podmienkami stavebného povolenia zodpovedá stavebník.
 - 8/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce s technickými zariadeniami a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 - 9/ Stavebník oznámi začatie stavebných prác stavebnému úradu do 7 dní od ich začatia.
 - 10/ Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
 - 11/ Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle §43 f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 - 12/ Podmienky Krajského pamiatkového úradu Trnava ako dotknutého orgánu uvedené v rozhodnutí zo dňa 06. 03. 2024 pod č. Z-PUSR-018403/2024 a podmienky Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru zo dňa 18. 03. 2024 pod č. OU-TT-PLO-2024/015995-002 nie sú týmto rozhodnutím dotknuté a zostávajú v platnosti.
 - 13/ Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 - 14/ Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu bola stavba povolená, je povinný po doručení tohto povolenia brať na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
 - 15/ Po ukončení stavby podá stavebník podľa § 79 stavebného zákona stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, bez ktorého nesmie stavbu užívať.
 - 16/ Stavebník ku kolaudácii stavby predložiť doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov v stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - 17/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.
 - 18/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti stavba nebude začatá.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25. 03. 2024 podal na tunajšom stavebnom úrade navrhovateľ Obec Trakovice, so sídlom Trakovice 38 v zastúpení starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č. 1257/118 a 1257/119 v obci Trakovice, kat. území Trakovice

Dňa 27. 03. 2024 oznámil tunajší stavebný úrad verejnou vyhláškou začatie stavebného konania účastníkom konania. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Obec Trakovice – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí. Umiestnením stavby a jej vybudovaním nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti o stavebné povolenie bolo predložené stanovisko Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru, stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Piešťany, stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trnave, okresného dopravného inšpektorátu, oddelenia výkonu služby, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trnava, kópia územného rozhodnutia na stavbu, stanovisko Slovak Telekom, a.s., stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., stanovisko Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., kópia listu vlastníctva a kópia katastrálnej mapy.

Dokumentácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom.


Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v podmienkach určených pre uskutočňovanie stavby. Podmienky uvedené v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Trnava a Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru neboli týmto rozhodnutím dotknuté nakoľko podľa § 66 ods. 2 písm. (e) stavebného zákona sa do podmienok stavebného povolenia uvedú iba požiadavky dotknutých orgánov, ktoré nie sú uplatnené v samostatnom rozhodnutí. Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trnava a Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru má pre stavebníka rovnaké právne účinky ako rozhodnutie stavebného úradu.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby. Z uvedených dôvodov bolo vo veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Leopoldove, na adrese Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce Trakovice

Vyvesené:

Zvesené:

Rozhodnutie sa doručí:

1/ Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice – na vyvesenie

Na vedomie:

- 2/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 3/ SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 4/ Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
- 5/ Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- 6/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 7/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 8/ Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave – ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
- 9/ Okresné riaditeľstvo HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
- 10/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky.