

Zápis

zo Zhromaždenia združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice, konaného dňa 16.10.2019.2019 v kultúrnom dome v obci Trakovice

Po otvorení schôdze a privítaní zúčastnených p. Ing. Hanzel pripomenul prečo sa tu stretáme , lebo v apríli zhromaždenie nebolo schopné schváliť stanovy a tak sa ukončilo s tým že do 30.6. mali všetci , ktorý mali záujem, pripomenovať stanovy tak urobiť .Pripomienky boli zverejnené na úradnej tabuli a na stránke OU.

Prítomní oboznámení s návrhom programu ustanovujúceho zhromaždenia.

1. 16³⁰ 17⁰⁰ - prezentácia
2. Voľba zapisovateľa a mandátovej komisie
3. Oboznámenie s výsledkami a závermi s Ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ k.ú. Trakovice, ktoré sa konalo 25.04.2019
4. Úlohy združenia účastníkov pozemkových úprav
5. Návrh stanov Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice a ich schválenie
6. Voľba predstavenstva Združenia účastníkov
7. Diskusia
8. Záver

k bodu 1 programu

Do sčítacej (mandátovej) komisie bol navrhnutí : Ing. Margita Brišová

Lukáš Malovec

Ing. Peter Žilavý

Sčítacia (mandátová) komisia bola všetkými prítomnými deklaratórne schválená, nikto z prítomných nebol proti.

Na základe výsledku sčítacej (mandátovej) komisie bola konštatovaná účasť členov na Zhromaždení v počte: 28+96 /SPF/ ktorí vlastní výmeru 72,79 ha čo predstavuje 54,26 % z výmery obvodu JPÚ Trakovice , lokalita Kapustnice a Rúbanice

k bodu 2 programu

Za zapisovateľa bola navrhnutá : Ing. Jana Martinovičová

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : - Ing. Jaroslav Piatka

Ing. Helena Žilavá

Zapisovateľ a overovatelia zápisnice boli všetkými prítomnými deklaratórne schválení, nikto z prítomných nebol proti.

k bodu 3 programu :

Zástupca Okresného úradu Trnava, pozemkový a lesný odbor Ing. Jozef Hanzel oboznámil prítomných s výsledkom Ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trakovice lokalita Kapustnice a Rúbanice:

- Ustanovujúce zhromaždenie sa konalo 25.04.2019
- Stanovy vzniknutého Združenia účastníkov JPÚ Trakovice neboli prítomnými členmi zhromaždenia schválené
- Bol navrhnutý termín – 30.06.2019 do ktorého mohli účastníci JPÚ Trakovice, lokalita Kapustnice Rúbanice predkladať návrhy a pripomienky k Stanovám Združenia. Pripomenul, že združenie má za úlohu zastupovať všetkých vlastníkov. Garantom nad JPU je štát a okresný úrad v Trnave, ktorý bude dohliadať na správnosť výkonu.

k bodu 4 programu

O úlohách Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice podľa § 23 a 24 zákona 330/1991 Zb. a súvisiacich zákonných ustanoveniach informoval prítomných Ing. Hanzel:

Združenie účastníkov je právnickou osobou, ktoré vzniká na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav (§ 8 ods. 1, písm. c). Združenie účastníkov najmä

- spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania,

- Výsledky hlasovania orgánov združenia účastníkov pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách.

- Pred ustanovením združenia účastníkov môže okresný úrad a obec zvolať účastníkov na prerokovanie obvodu pozemkových úprav, pozemkov z nich vyňatých a dôvodov pozemkových úprav.

- Združenie účastníkov nevznikne, ak počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. Počet účastníkov sa v Trakoviciach navrhuje 5-7 osôb. V takýchto prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov, vyplývajúce z toho zákona, vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

§ 24

(1) Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

(2) Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu predstavenstva, ktorého môže kedykoľvek odvolať.

(3) Na činnosť združenia účastníkov dohliada okresný úrad. Počet členov predstavenstva pri výmere pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav do 500 ha je 3 až 9 členov, pri

výmere nad 500 ha 5 až 11 členov. Do predstavenstva sa volia volí jeden až traja náhradníci, ktorí sa ujímajú funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne.

(4) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo okresný úrad. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

(5) Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie.

(6) Funkcia člena predstavenstva a odborných sekcií je čestná.

(7) Vnútorne pomery združenia účastníkov upravia stanovy, ktoré schvaľuje zhromaždenie účastníkov.

8) Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

(9) Združenie účastníkov sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na príslušnom okresnom úrade.

(10) Do registra združení účastníkov pozemkových úprav sa zapisujú tieto údaje a zmeny:

a) názov združenia účastníkov

b) sídlo združenia účastníkov

c) orgány združenia účastníkov

d) dátum zápisu a výmazu

e) dátum vzniku a zániku združenia

(11) Združenie účastníkov nevykonáva činnosti za účelom podnikania a nadobudnutia zisku.

Ešte pred bodom 5 k návrhu stanov p. Vrlák pripomenul , že každý účastník bude rozhodovať a pripomienkovať sám za seba a ku každému sa bude pristupovať individuálne. Proces komasácie je bude trvať približne 3 roky.

k bodu 5 programu :

Návrh stanov Združenia a schválenie stanov účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice .

Do termínu, ktorý bol stanovený na Ustanovujúcom zhromaždení boli predložené pripomienky ku stanovám, ktoré podal Ing. František Drgoň. Tieto pripomienky boli prípravným výborom prerokované, pričom tie ktoré boli príp. výborom odporúčené boli zapracované do nového návrhu Stanov, ktoré boli následne zverejnené. Spolu so stanovami boli zverejnené aj kompletne pripomienky , ktoré podal Ing. František Drgoň. Po zverejnení vyhlášky, ktorou bolo zvolané prebiehajúce zhromaždenie účastníkov JPÚ Trakovice, boli podané ďalšie pripomienky k navrhnutým stanovám Združenia od Ing. Františka Drgoňa. Uvedené pripomienky boli prečítané účastníkom druženia.

Pán starosta Tolarovič informoval aj komunikácii medzi Ing. Františkom Drgoňom a edzi p. Ing. Sedlákovou , ktorá zastupuje SP .Ing. Sedláková bola dotázaná či môže zverejniť ich vzájomnú komunikáciu, na čo odpovedala že sa jedná o ich osobnú komunikáciu. Ing Drgoň vyjadril spokojnosť s písomným vyjadrením .

K predmetnému vystúpil Ing. Martinovič, ktorý prítomných oboznámil o jeho cieľoch, ktoré chce dosiahnuť prostredníctvom JPÚ a zároveň navrhol pozmeniť Stanovy v bode V. ods. 4 na :

Ak zo zákona, alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasia prítomní vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov z obvodu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice. Hlasujú len účastníci, ktorí majú ku dňu zvolania vlastnícke právo.

O tomto návrhu bolo hlasované

Výsledok hlasovania :

za : 19 vlastníkov, výmera 188118 m², čo predstavuje 25,85 % z výmery z obvodu JPÚ

proti : 101 vlastníkov, výmera 501690 m², čo predstavuje 68,92 % z výmery z obvodu JPÚ

zdržal sa : 2 vlastníci výmera 19063 m² , čo predstavuje 2,62 % z výmery z obvodu JPÚ

nehlasoval : 2 vlastníci výmera 19029 m² , čo predstavuje 2,61 % z výmery z obvodu JPÚ

Na základe výsledkov hlasovania, ktoré overila sčítacia (mandátová) komisia bolo konštatované, že návrh zmeny bodu V ods. 4 nebol schválený nadpolovičnou výmerou vlastníkov v obvode JPÚ k.ú Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice

Po prečítaní návrhu Stanov Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice, ktoré boli odporúčené prípravným výborom a doplňujúcim pripomienok a boli všetci prítomní vyzvaní , aby navrhli pripomienky , ktoré chcú mať zapracované do návrhu stanov a to aj z doplňujúcich pripomienok Ing. Drgoňa pripomienok, ktorý nebol prítomný. Účastníci nenavrhlí k zapracovaniu do návrhu Stanov žiadne dodatočné pripomienky Ing. Drgoňa ani nenavrhlí iné doplnenie stanov.

Na základe tejto skutočnosti sa pristúpilo k hlasovaniu o zverejnených Stanovách, ktoré odporučil prípravný výbor JPÚ Trakovice a Kapustnice

Po krátkej diskusii sa prítomný dohodli na siedmych členov predstavenstva.

Po prerokovaní a doplnení stanov Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trakovice , lokalita Kapustnice a Rúbanice sa pristúpilo k hlasovaniu o ich schválení..

Výsledok hlasovania :

za : 118 vlastníkov, výmera 625232,36 m², čo predstavuje 85,9 % z výmery prítomných vlastníkov

proti : 1 vlastníci, výmera 43436.m², čo predstavuje 6,0 % z výmery prítomných vlastníkov

zdržal sa : 3 vlastníci výmera 40203,3 m² , čo predstavuje 5,5 % z výmery prítomných vlastníkov

nehlasoval : 2 vlastníci výmera 19029,78 m² , čo predstavuje 2,6 % z výmery z obvodu JPÚ

Na základe výsledkov hlasovania, ktoré overila sčítacia (mandátová) komisia bolo konštatované, že návrh stanov bol schválený a Združenie účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice sa bude riadiť týmito stanovami.

k bodu 6 programu : Voľba predstavenstva Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice.

Za členov predstavenstva boli navrhnutí :

1. Ing.Sedláková SPF
2. Ing. Ľudovít Tolarovič OU
3. Ing.Peter Martinovič
4. Ing. Jaroslav Piatka
5. Žemla Gabriel
6. Ing.Peter Žilavý
7. Dano Malovec.....

Podľa § 24 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov boli navrhnutí dvaja náhradníci , ktorí sa ujímajú funkcie ak členstvo niektorému členovi predstavenstva zanikne. Do pozície náhradníkov boli navrhnutí účastníci v tomto poradí:

1. Ing.Martinovičová
2. Mgr. Mário Žemla.

Prítomní boli vyzvaní k predloženiu pripomienok a námietok k navrhnutým členom predstavenstva a náhradníkov. *Neboli podané žiadne ďalšie návrhy a pripomienky.* Následne bolo o návrhu členov predstavenstva a náhradníkov hlasované.

Výsledok hlasovania

za : 118 vlastníkov, výmera 632856,42 m², čo predstavuje 86,94 % z výmery prítomných vlastníkov

proti : 1 vlastník, výmera 43436,14 m², čo predstavuje 5,97 % z výmery prítomných vlastníkov

zdržal sa : 3 vlastníci výmera 32979,24 m² , čo predstavuje 4,48 % z výmery prítomných vlastníkov

nehlasoval : 2 vlastníci výmera 19029,78 m² , čo predstavuje 2,61 % z výmery z obvodu JPÚ

Na základe výsledkov hlasovania, ktoré overila sčítacia (mandátová) komisia bolo konštatované, že navrhnutí členovia a náhradníci predstavenstva Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice boli v zmysle článku 5 ods. 4 stanov Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav

v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice zvolení a účastníkmi, ktorí vlastní nadpolovičnú výmeru prítomných členov Ustanovujúceho zhromaždenia .

Členovia predstavenstva si spomedzi seba zvolia predsedu podpredsedu, zapisovateľa na prvom zasadaní predstavenstva Združenia pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice. Za predsedu bol predbežne navrhnutý Ing. Peter Martinovič a podpredsedu Ing. Peter Žilavý .

k bodu 7 : Diskusia

V rámci diskusie boli kladené všeobecné otázky k Jednoduchým pozemkových úprav. Na otázky im priebežne odpovedali zástupca Okresného úradu v Trnave, pozemkového a lesného odboru a zhotoviteľ projektu pozemkových úprav.

Ing. Vrlák po otázke z pléna vysvetlil ako sa určuje bonita pôdy , ako sa budú budovať cesty a ako sa bude prepisovať pôda na katastri. Prítomných poprosil o kontrolu správnych údajov v liste vlastníctva , lebo tie adresu budú pre komunikáciu smerodajné.

k bodu 8 :

Po vyčerpaní všetkých bodov programu ustanovujúca schôdza Združenia účastníkov pozemkových úprav bola Ing. Hanzelom ukončená.

Prílohy:

1. Stanovy Združenia jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice
2. Prezenčná listina
3. Doklady sčítacej (mandátovej) komisie

V Trakoviciach 16.10.2019

Zapísal: Ing. Jana Martinovičová.....



Overil:

.....
.....