

Zápis

z ustanovujúceho zhromaždenia Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice, konaného dňa 25.04.2019 v kultúrnom dome v obci Trakovice

Po otvorení schôdze a privítaní zúčastnených boli všetci prítomní oboznámení s návrhom programu ustanovujúcej zhromaždenia.

1. Voľba sčítacej komisie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Úvod do Jednoduchých pozemkových úprav
4. Oboznámenie účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav s procesným postupom a harmonogramom prác projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice
5. Úlohy združenia účastníkov pozemkových úprav
6. Návrh stanov Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice a ich schválenie
7. Voľba predstavenstva združenia účastníkov
8. Diskusia
9. Záver

Prítomných bolo 193 vlastníkov to je 61,75 %to znamená že sme uznášania schopný
k bodu 1 programu

Do sčítacej (mandátovej) komisie bol navrhnutí : Ing. Pavol Trokan
p.Drgoň Miroslav
p.Čásár Róbert.....

Sčítacia (mandátová) komisia bola všetkými prítomnými deklaratórne schválená, nikto z prítomných nebol proti, dvaja sa zdržali.

Na základe výsledku sčítacej (mandátovej) komisie bola konštatovaná účasť ustanovujúcich členov na Ustanovujúcom zhromaždení v počte: 193, ktorí vlastnia výmeru 827 450 m²

k bodu 2 programu

Za zapisovateľa bola navrhnutá : Ing. Jana Martinovičová

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : - Mgr.Matúš Podolský

- Ing. Ján Bučko

Zapisovateľ a overovatelia zápisnice boli všetkými prítomnými deklaratórne schválení, nikto z prítomných nebol proti.

k bodu 3 programu :

Zástupca Okresného úradu Trnava, pozemkový a lesný odbor Ing. Jozef Hanzel oboznámil prítomných s hlavnými dôvodmi Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice, výsledkami prípravného konania a právnymi

predpismi, ktorými sa riadi proces pozemkových úprav. Požiadal prítomných, aby si pri odchode odsúhlasili adresu aj mená. Pokiaľ sa bude pošta zasielať na doručenkú, aby sedela správna adresa aj meno.

k bodu 4 programu : Procesný postup pozemkových úprav

Prítomní boli oboznámení s procesným postupom pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách. Zároveň boli prítomní oboznámení s dĺžkou trvania pozemkových úprav, nákladmi pozemkových úprav a spôsobom financovania. Celková výmera obvodu JPÚ je 134 ha.

p.Kolárik

Otázka : Čo sa zmení, ak firmy Slov-mart s.r.o a Agromart a.s. hospodária na daných parcelách a po pozemkových úpravách budú naďalej hospodáriť . Na čo sa to vlastne robí?

Odpoveď: Pozemkové úpravy odstránia rozdrobené vlastníctvo. Ide o užívanie pozemku a prístupnosti k parcelám . Ak máte 10 parcel pôjde o zlúčenie do jednej parcely.

Otázka : V požiadavke je napísané v podstatných zmenách vlastníckych pozemkov . Čo to znamená?

Odpoveď: Zmenili sa vlastnícke podiely vlastníkov a tak musí prísť k zlúčeniu. Ide sa sprístupniť podiel, vlastník musí s pridelenou polohou pozemku súhlasiť. Berie sa do úvahy prístupnosť pozemkov aj ich poloha. Zákon dáva možnosť katastrálnych úprav každému. Pozemkové úpravy sú spoplatnené.

p. Drgoň

Otázka : Čo je vlastne podstatou pozemkových úprav? Má to platiť štát...

Odpoveď : Ak pozemkové úpravy navrhne štát , tak ten to platí. Ak to navrhne niekto iný, platí to samozrejme on. Čas trvania je v rozmedzí 3-8 rokov . Podľa toho aká je to časť v katastrálnom území.

Mgr. Podolský

Otázka : Ak sa bude pridelať pozemok, kto bude určovať lokalitu? Sú dané pravidlá na určovanie lokality?

Odpoveď : Áno sú dané presné pravidlá na určenie lokality, ak mal niekto parcelu pri ceste tak jeho výmera by mala byť tam. Rozdeľovací plán bude prerokovaný v Trakoviciach a budete to môcť vidieť na mape /ako by ste boli v teréne/.

p. Drgoň

Otázka : Kde je hranica, kedy sa môže dať návrh na pozemkové úpravy vlastníkom a kedy štát?

Odpoveď : Štát dáva možnosť každému vlastníkovi a posudzuje sa na pozemkovom fonde .

Otázka : Aká je primeranosť vydávania pozemkov?

Odpoveď : Každý pozemok je objektívne posúdený. Vysvetlím, každý človek, ak má parcelu v tomto štvorci, tak musí byť polohovo primeraný pozemok. Ale môže mať aj viac pozemkov, závisí to na dohode.

Otázka : Konopnica, to je čo?

Odpoveď : Názov je zobrahaný z katastra. Obvod je definovaný z objemu katastrálnej mapy a nie z názvu.

Mgr. Podolský

Otázka : A komunikácie ?

Odpoveď : Tie sa budú zviditeľňovať už o rok, ale budú to cesty, ktoré sú už teraz vychodené, ale budú vo vlastníctve Obecného úradu a pozemky budú v celosti a sprístupnené.

p. Drgoň

Otázka : Je možné sceliť pozemky syn, manželka, manžel ?

Odpoveď : Áno je to možné, ak si to rodinný príslušníci dohodnú môžu byť aj spolu, aj vedľa seba ako jeden pozemok, ale je to veľmi ojedinelé, aby chceli jednu parcelu, skôr vedľa seba, máme takúto skúsenosť.

k bodu 5 programu : Oboznámenie účastníkov pozemkových úprav s priebehom prác a harmonogramom prác projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice uviedol Ing. Ľubomír Vrľák, zástupca zhotoviteľa JPÚ spoločnosti VRLÁK-PPU s.r.o., Hlohovec a zároveň oboznámil prítomných s časovým harmonogramom pozemkových úprav a stavom prác na projekte pozemkových úprav v k. ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice .

Etapy projektu

1. Úvodné podklady projektu

- a) Prešetrenie, vytyčenie, zameranie, zobrazenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav;
- b) Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav;
- c) Stanovenie hodnoty pozemkov podľa BPEJ
- d) Register pôvodného stavu (RPS);
- e) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu (VZFUÚ).

2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu

- a) Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)
- b) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

3. Vykonanie projektu

- a) Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov spoločných a verejných zariadení; vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov vlastníkom, ktorí si o vytýčenie požiadajú pri prerokovaní umiestnenia nových pozemkov
- b) Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu;

k bodu 6 programu

O úlohách Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice podľa § 23 a 24 zákona 330/1991 Zb. a súvisiacich zákonných ustanoveniach informoval prítomných Ing. Hanzel.

Združenie účastníkov je právnickou osobou, ktoré vzniká na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav (§ 8 ods. 1, písm. c). Združenie účastníkov najmä:

- spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania,

-Výsledky hlasovania orgánov združenia účastníkov pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách.

- Pred ustanovením združenia účastníkov môže okresný úrad a obec zvolat' účastníkov na prerokovanie obvodu pozemkových úprav, pozemkov z nich vyňatých a dôvodov pozemkových úprav.

- Združenie účastníkov nevznikne, ak počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takýchto prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov, vyplývajúce z toho zákona, vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

§ 24

(1) Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

(2) Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu predstavenstva, ktorého môže kedykoľvek odvolať.

(3) Na činnosť združenia účastníkov dohliada okresný úrad. Počet členov predstavenstva pri výmere pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav do 500 ha je 3 až 9 členov, pri výmere nad 500 ha 5 až 11 členov. Do predstavenstva sa volia volí jeden až traja náhradníci, ktorí sa ujímajú funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne.

(4) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo okresný úrad. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

(5) Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie.

(6) Funkcia člena predstavenstva a odborných sekcií je čestná.

(7) Vnútorne pomery združenia účastníkov upravujú stanovy, ktoré schvaľuje zhromaždenie účastníkov.

8) Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

(9) Združenie účastníkov sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na príslušnom okresnom úrade.

(10) Do registra združení účastníkov pozemkových úprav sa zapisujú tieto údaje a zme ny:

a) názov združenia účastníkov

b) sídlo združenia účastníkov

c) orgány združenia účastníkov

d) dátum zápisu a výmazu

e) dátum vzniku a zániku združenia

(11) Združenie účastníkov nevykonáva činnosti za účelom podnikania a nadobudnutia zisku.

p.Drgoň

Otázka : Budú pravidlá dané ?

Odpoveď : Vy si ich budete určovať a pravidlá budú jednoduché navrhnuté a budú sa doplňovať

p. Krajčovič

Poznámka ku komunikácii : V dnešnej internetovej dobe môžeme komunikovať mailom a dokumentácia môže byť zverejnená

p. starosta Tolarovič na to navrhol , že zriadi na stránke Obce miesto, kde bude zverejnené do mesiaca zápisnica aj stanovky jednoducho kompletná dokumentácia.

p. Drgoň mal poznámku, aby bolo zverejnené znenie zákona č. 330/1991 Z.z. a bol vysvetlený.

Ing.Hanzel mu popísal, kde sa dá zákon nájsť a je sprístupnený aj so všetkými vysvetlivkami a uviedol , že všetky informácie sú sprístupnené .

k bodu 7 programu : Návrh stanov Združenia a schválenie stanov účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice .

Ing. Hanzel za OÚ Trnava PLO prečítal návrh Stanov združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice. V priebehu čítania návrhu stanov boli prítomní vyzvaní k predloženiu pripomienok a námietok ku stanovám, aby mohli byť zapracované zmeny, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č. 330/1991 Zb.

Procedurálny návrh od p. Drgoňa

Kto z našich čítal a pochopil ? Ale nedá sa pochopiť tak navrhujem, aby sa nehlasovalo

p. Bučko ostro kritizuje vlastníctvo p. Martinoviča a SPF . SPF by mal byť na strane drobných vlastníkov a nie p. Martinoviča

Odpoveď : /pani zastupujúca SPF/ SPF zastupuje všetkých neznámych vlastníkov nie je na ničej strane. A iba opakujem táto pôda nie je určená na výstavbu, ale na poľnohospodársku činnosť.

p. Daniška navrhuje, aby sme zvolili zástupcov, ale neschválili stanovky/pripája sa p. Žemla aj p. Drgoň/

Ing. Hanzel : Pozvete si účastníkov a predstavenstvo a môžu sa meniť stanovky, ale v rámci zákona nie je možné voliť účastníkov, ak nie sú stanovky odsúhlasené. Predstavenstvo tu funguje ako poradný orgán.

p. Žemla navrhuje nie odsúhlasenie nadpolovičnej väčšiny, ale 2/3 vlastníkov prítomných p. Drgoň nesúhlasí a chce podiel 4/7

P. Drgoň dáva druhý krát proceduralný návrh – nehlasovať a odložiť a dopracovať stanovky.

Do 30.6.2019 musia byť na obec doplnené a pripomienkované

p. starosta Tolarovič pripomenul, že to musí byť vlastníky a pripomienka musí ísť mailom alebo písomne a musí byť podpísaná.

Mgr. Podolský navrhol, aby sa hlasovalo a vyhodnotilo hlasovanie

Po prečítaní stanov sa pristúpilo k hlasovaniu o stanovách združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice. O

prijatí stanov bolo hlasované a vypočítané z celkovej výmery prítomných na začiatku schôdze

Výsledok hlasovania : 82 7540 m²

za : 15 vlastníkov, výmera24 1300 m², čo predstavuje 29,16. % z výmery prítomných vlastníkov

proti : 34 vlastníci, výmera 15 8701m², čo predstavuje 19,18 % z výmery prítomných vlastníkov

zdržal sa : 1 vlastník, výmera 180 m², čo predstavuje 0,02 % z výmery prítomných vlastníkov

nehlasovalo: 143 vlastníkov, výmera 42 7269 m², čo predstavuje 51,64 % z výmery prítomných vlastníkov

Na základe výsledkov hlasovania, ktoré overila sčítacia (mandátová) komisia bolo konštatované, že návrh stanov nebol schválený.

Ing. Hanzel skonštatoval, že hlasovaním neboli schválené stanovy.

Najbližšie zhromaždenie bude zvolané verejnou vyhláškou a predbežný termín bude v septembri.

V Trakoviciach 25.04.2019

Zapísal: Ing. Jana Martinovičová

Overil:

Mgr. Podolský Matúš

Ing. Ján Bučko