



OU-TT-OOP6-2019/003363

Trnava 09.01.2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako príslušný správny orgán podľa § 4 ods. 2 písm. b) a § 4 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 58 ods. 1, § 59, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci včas podaného odvolania Jozefa Radošovského zo dňa 22.10.2018 na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručeného dňa 25.10.2018 podaného proti rozhodnutiu Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. j. OU-TT-PLO-2018/002004 zo dňa 03.10.2018, v ktorom správny orgán prvého stupňa podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a §8c zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov povolil vykonať pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Trakovice, na lokalite „Kapustnice a Rúbanice“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, rozhodol

**takto:**

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie Jozefa Radošovského **z a m i e t a** a rozhodnutie Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. j. OU-TT-PLO-2018/002004 zo dňa 03.10.2018 **p o t v r d z u j e**.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Konanie o pozemkových úpravách formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „konanie o PÚ formou JPÚ“) v časti katastrálneho územia (ďalej len „k. ú.“) Trakovice, lokalita „Kapustnice a Rúbanice“ povolil Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ TT PLO“) rozhodnutím vydaným pod č. j. OU-TT-PLO-2018/002004 dňa 03.10.2018 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8c zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. – došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Rozhodnutie bolo vydané na základe žiadosti na OÚ TT PLO doručenej dňa 09.11.2017 podanej Petrom Martinovičom a Janou Martinovičovou (ďalej len „žiadateľ“). Žiadateľ žiadal o povolenie PÚ formou JPÚ v časti k. ú. Trakovice, na lokalite „Kapustnice a Rúbanice“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. – došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav,

pričom v zmysle § 20 zákona č. 330/1991 Zb. sa žiadateľ zaviazal uhradiť náklady na pozemkové úpravy.

Proti rozhodnutiu o povolení JPÚ pod č. j. OU-TT-PLO-2018/002004 zo dňa 03.10.2018 bolo na OÚ TT PLO dňa 25.10.2018 doručené odvolanie Jozefa Radošovského (ďalej len „odvolateľ“) zo dňa 22.10.2018. Odvolateľ v odvolaní uviedol, že dôvodom na podanie odvolania je skutočnosť, že už v prieskume záujmu označil, že nemá záujem o pozemkové úpravy a že dôvod navrhovaných pozemkových úprav je pre odvolateľa v napadnutom rozhodnutí nedostatočne uvedený a zdôvodnený. Súčasťou odvolania bol priložený sken „Návratky“ z „Prieskumu záujmu o vykonania JPÚ v k. ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice“ zo dňa 20.02.2018 ako aj sken podacieho lístku.

Verejnou vyhláškou zo dňa 05.11.2018 v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil OÚ TT PLO účastníkov konania JPÚ o obsahu podaného odvolania a súčasne vyzval účastníkov, aby sa v lehote 7 dní od doručenia upovedomenia k odvolaniu vyjadrili. V stanovenej lehote nebolo na OÚ TT PLO k podanému odvolaniu doručené žiadne vyjadrenie.

O podanom odvolaní OÚ TT PLO nerozhodol, preto odvolanie spolu s kompletným administratívnym spisom k veci sa viažucím v súlade s § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov predložil odvolaciemu orgánu na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „OÚ TT OOP“).

Na OÚ TT OOP bolo odvolanie spolu s predloženým administratívnym spisom doručené dňa 23.11.2018.

OÚ TT OOP ako odvolací orgán po preskúmaní spisu konštatuje, že odvolanie bolo podané riadne a včas.

Odvolací orgán preskúmal v celom rozsahu napadnuté rozhodnutie ako aj na vec sa vzťahujúci spisový materiál a na základe skúmania uvádza nasledovné:

*V zmysle § 3 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci.*

*V zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov: Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.*

*V zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi, ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

*V zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov: Rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu.*

V zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov: V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správny úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých postupoval a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.: Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Podľa § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.: Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a), c) až g) a i), nariaďuje ich príslušný okresný úrad.

Podľa § 2 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.: Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako sú uvedené v odseku 2, povoľuje ich okresný úrad.

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.: Účastníkmi pozemkových úprav sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 7 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.: Pozemkové úpravy možno začať na podnet okresného úradu z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 alebo na žiadosť účastníka z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3 alebo podľa osobitného predpisu. Pozemkové úpravy z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) možno začať len na žiadosť obce. Okresný úrad posudzuje podané požiadavky, a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci

najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu,

- d) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).

Podľa § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.: Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Podľa § 30 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.: Ak nie je v tomto zákone ustanovené inak, platia pre konanie vo veciach pozemkových úprav všeobecné predpisy o správnom konaní.

Verejnou vyhláškou pod č. OÚ-TT-PLO-2018/002004 zo dňa 05.01.2018 doručovanou vyvesením písomnosti na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej tabuli v obci Trakovice, Žlkovce a Červeník nariadil OÚ TT PLO v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. prípravné konanie za účelom preverenia naliehavosti, hospodárskej účelnosti vykonania JPÚ v časti katastrálneho územia Trakovice na lokalite „Kapustnice a Rúbanice“, určenia hraníc obvodu JPÚ, určenia pozemkov, ktoré budú z obvodu JPÚ vyňaté ako aj za účelom zistenia záujmu o konanie o JPÚ zo strany vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania. Ako sa vo verejnej vyhláške uvádza, prípravné konanie nariadil OÚ TT PLO na základe žiadosti žiadateľa na OÚ TT PLO doručenej dňa 09.11.2017, predmetom ktorej bolo vykonanie PÚ formou JPÚ na vyššie citovanej lokalite z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. Vo verejnej vyhláške je uvedený zoznam parciel registra „CKN“ a „EKN“ tvoriacich navrhovaný obvod JPÚ, ktorému podľa § 4 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. podliehajú všetky pozemky v obvode JPÚ. Súčasťou verejnej vyhlášky je grafická príloha so zobrazeným obvodom JPÚ. Účastníci JPÚ (§6 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.) boli vyzvaní, aby sa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ, aby vyjadrili svoje pripomienky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích vzťahov v navrhovanom obvode JPÚ.

Na zistenie záujmu o JPÚ zvolil správny orgán prvého stupňa formu ankety. OÚ TT PLO zostavil anketový lístok – list, v ktorom účastníkom konania vysvetlil podstatu JPÚ a uviedol dôvody konania, t. j., že v navrhnutom obvode došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch. Listom zo dňa 08.02.2018 pod č. j. OÚ-TT-PLO-2018/002004 doručovaným vlastníkom pozemkov v navrhnutom obvode JPÚ požiadal OÚ TT PLO vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ vyjadriť názor, či súhlasia (nesúhlasia) s konaním. Svoj názor na konanie mali vlastníci pozemkov prejavovať v priloženej návratke, ktorú mali doručiť späť správne mu orgánu v lehote 15 dní od doručenia listu. Prieskum záujmu o JPÚ v časti k. ú. Trakovice, na lokalite Kapustnice a Rúbanice bol vykonaný v období od 08.02.2018 do 12.04.2018. Zo zápisnice zo dňa 16.04.2018 z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o JPÚ vyhotovenej OÚ TT PLO vyplýva, že o konanie majú záujem vlastníci s výmerou 69,7303 ha, čo predstavuje 51,98 % z výmery navrhovaného obvodu (134 ha), a teda záujem o vykonanie JPÚ bol podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. preukázaný. Odvolateľ o vykonanie JPÚ nemá záujem, čo vyjadril v návratke zo dňa 20.02.2018, v ktorej ako dôvod bolo uvedené, že odvolateľovi nie je známy dôvod JPÚ. Súčasťou zápisnice sú prílohy č. 1 až č. 8 – jedn. zoznamy vlastníkov, z ktorých správny orgán vychádzal pri vyhodnotení prieskumu záujmu. Odvolateľ bol zaradený v prílohe č. 3 – „Zoznam vlastníkov, ktorí nemajú záujem o JPÚ v k. ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice“.

V rámci prípravného konania bol žiadateľ na rokovaní dňa 24.04.2018 oboznámený s vyhodnoteným prieskumom záujmu o JPÚ, čoho dôkazom je zápisnica z tohto rokovania.

Zo zápisnice zo dňa 20.06.2018 z rokovania v rámci prípravného konania za účasti zástupcov poľnohospodárskych podnikov vyplýva, že zástupcovia boli oboznámení s konaním o JPÚ, ktoré správny orgán nariadil verejnou vyhláškou pod č. OÚ-TT-PLO-2018/002004 zo dňa 05.01.2018. Zástupcom bol vysvetlený celý procesný postup, ktorý podlieha zákonu č. 330/1991 Zb. Na záver rokovania zástupcovia poľnohospodárskych podnikov skonštatovali, že nemajú námietky ku konaniu JPÚ v časti k. ú. Trakovice, v lokalite Kapustnice a Rúbanice.

Na rokovaní dňa 20.06.2018 na Obecnom úrade v Trakoviciach za účasti starostu Obce Trakovice, zhotoviteľa projektu a správneho orgánu bol zástupcovi obce vysvetlený postup konania o JPÚ, správny orgán upozornil, že v zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. v spolupráci s obcou bude zriadený prípravný výbor. Na rokovaní bol prítomným predložený územný plán Obce Trakovice č. 5/2007 zo dňa 23.08.2007 v znení zmeny č. 01/2008 so zameraním na lokalitu navrhnutého obvodu JPÚ, pričom bolo preukázané, že lokalita Kapustnice a Rúbanice nie je v zmysle územného plánu zaradená na výstavbu, ale je určená na poľnohospodárske účely.

Prípravný výbor bol podľa § 7 ods. 4 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. zriadený dňa 21.06.2018 a na rokovaní prípravného výboru dňa 09.07.2018 bol za účasti správneho orgánu a zhotoviteľa projektu prešetrený: navrhovaný obvod JPÚ, existencia trvalej neevidovanej zelene, dominanty v obvode JPÚ (neboli zistené), existencia odvodňovacích a zavlažovacích zariadení (bola zistená), existencia ekologických plôch, vetrolamov, biokoridorov a pod. – zistenie ich funkčnosti a zdravotného stavu (existencia bola zistená).

Dňa 27.09.2018 boli na Okresnom úrade v Hlohovci prerokované špecifické podmienky stanovené Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom pre spracovanie JPÚ.

Rozhodnutím zo dňa 03.10.2018 pod č. j. OÚ-TT-PLO-2018/002004 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a §8c zákona č. 330/1991Zb. povolil OÚ TT PLO v časti k. ú. Trakovice, na lokalite „Kapustnice a Rúbanice“ vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. t. j., že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

V citovanom vyššie uvedenom rozhodnutí OÚ TT PLO v zmysle § 3 zákona č. 330/1991 Zb. určil obvod JPÚ, ktorým je časť k. ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice a ktorý tvoria presne zadané parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a presne zadané parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu. Z obvodu JPÚ sa nevynímali žiadne pozemky. Prílohou k citovanému rozhodnutiu bola mapa v mierke 1:10 500, v ktorej je presne graficky definovaný a farebne rozlíšený obvod JPÚ, pričom parcely registra ČKN sú vyznačené čiernou farbou a parcely registra EKN zelenou farbou.

V rozhodnutí OÚ TT PLO v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o. i. určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ, v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. obmedzil účastníkov konania JPÚ a to tak, že bez súhlasu OÚ TT PLO nie je možné v obvode JPÚ meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. v napadnutom rozhodnutí stanovil OÚ TT PLO rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie JPÚ.

V súlade s § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. vyzval OÚ TT PLO fyzické, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť konaním dotknuté, aby v lehote 30 dní od právoplatnosti napadnutého rozhodnutia informovali OÚ TT PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, aby informovali správny orgán o zámeroch, ktoré sa majú v obvode JPÚ uskutočniť a môžu mať vplyv na konanie.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v napadnutom rozhodnutí oznámil OÚ TT PLO predpokladaný termín schválenia vykonania projektu JPÚ - 36 mesiacov od právoplatnosti napadnutého rozhodnutia o povolení JPÚ.

V odôvodnení rozhodnutia OÚ-TT-PLO-2018/002004 zo dňa 03.10.2018 sa uvádza, že z prípravného konania vyplynulo, že súčasný stav pozemkov v obvode JPÚ neumožňuje žiadateľovi ako aj vlastníkom pozemkov racionálne a účelne užívať pozemky na poľnohospodárske užívanie. Dôvodom je skutočnosť, že súčasné usporiadanie pozemkov je nevhodné, extrémne rozdrobené, tvar a rozmery pozemkov (pomer šírky k dĺžke - dôkazom je mapová príloha s vyznačeným obvodom JPÚ a s grafickým zobrazením parciel registra „EKN“ zelenou farbou) obmedzujú vlastníkov v ich používaní. Výrazné obmedzenie spôsobuje aj skutočnosť, že pozemky v obvode JPÚ nie sú sprístupnené z komunikácie, z dôvodu ktorého sa v rámci stanovenia skladby a rozsahu projektovej dokumentácie v rámci úvodných podkladov vypracujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v nevyhnutnom rozsahu, ako sa uvádza v napadnutom rozhodnutí. V odôvodnení napadnutého rozhodnutia sa uvádza, že bez realizácie pozemkových úprav v danom obvode nie je možné súčasný stav optimalizovať tak, aby mohli vlastníci hospodáriť na svojich pozemkoch, čiže cieľ vykonania JPÚ v danom obvode bol správnym orgánom vyhodnotený ako opodstatnený. Správny orgán prvého stupňa v odôvodnení rozhodnutí tiež uviedol, že pri prerokovaní dôvodov a cieľa JPÚ so zástupcom Obce Trakovice, prípravným výborom, zástupcami užívateľov pozemkov, Katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec, neboli podané žiadne pripomienky voči vykonaniu JPÚ v časti k. ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice.

OÚ TT OOP ako odvolací orgán k vyššie uvedenému dodáva, že obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva na určitom území (v danom prípade sa jedná o časť k. ú. Trakovice, lokalita „Kapustnice a Rúbanice“) a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva. Ustanovenie § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. výslovne umožňuje vykonanie projektu pozemkových úprav v redukovanej výmere a s redukovaným obsahom formou JPÚ. Hlavným cieľom pri JPÚ pre poľnohospodárske a lesné využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívateľských pomeroch (§8c zákona č. 330/1991 Zb.) je scelenie pozemkov, redukcia spoluvlastníckych podielov a počtu parciel na jedného vlastníka v určitej lokalite pri malej časovej a finančnej náročnosti ako aj riešenie prístupu k pozemkom. JPÚ boli včlenené do zákona č. 330/1991 Zb. jeho novelizáciou (zákonom č. 549/2004 Z. z., zákonom č. 115/2014 Z. z., zákonom č. 363/2014 Z. z., zákonom č. 122/2015 Z. z., zákonom č. 125/2016 Z. z. a zákonom č. 153/2017 Z. z.) za účelom vykonávať pozemkové úpravy menšieho rozsahu, pričom sa upresnil rozsah a spôsob riešenia JPÚ. Osobitosti konania pri vybraných typoch JPÚ sú upravené v § 8c až § 8h zákona č. 330/1991 Zb.

Konanie o PÚ (JPÚ) je konanie s veľkým počtom účastníkov konania, v ktorom sa predpokladá, že nie všetci účastníci budú s návrhmi počas konania súhlasiť. Aj preto sú v zákone č. 330/1991 Zb. ustanovenia, ktoré upravujú etapy (prípravné konanie, vyhlásenie platnosti zásad pre umiestnenie nových pozemkov, schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu), ktoré podliehajú schváleniu vlastníkov s nadpolovičnou výmerou (s viac ako dvojtretinovou výmerou) v obvode JPÚ. Uvedené sa vzťahuje na prípravné konanie, konkrétne na vyhodnotenie záujmu o JPÚ, keď v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu

pozemkových úprav. Ako je vyššie v tomto rozhodnutí uvedené, podmienka bola v rámci prípravného konania preukázaná.

K samotnému odvolaniu odvolateľa odvolací orgán uvádza, že z výroku napadnutého rozhodnutia vydaného správnym orgánom prvého stupňa ako aj z odôvodnenia tohto rozhodnutia je jednoznačne zrejmé, o aké pozemkové úpravy sa jedná, ktoré parcely budú ich predmetom, aké sú dôvody a cieľ ich vykonania. Samotný nesúhlas odvolateľa s JPÚ nie je dôvodom na nepovolenie, resp. na nekonanie správneho orgánu, ktorý má zo zákona č. 330/1991 Zb. ako aj zo zákona č. 71/1967 Zb. vymedzené kompetencie.

OÚ TT OOP na základe zisteného a prešetreného stavu konštatuje, že odvolanie odvolateľa je irelevantné. Postup v konaní správneho orgánu prvého stupňa bol zákonný, rozhodnutie je vecne správne a dostatočne odôvodnené, a preto odvolací orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

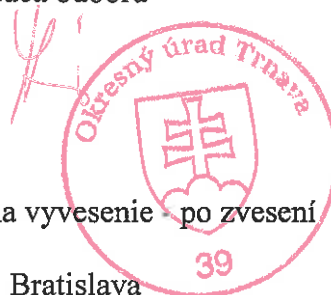
*Podľa § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.: „Ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou“.*

Podľa § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, na internetovej stránke Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, pozemkový referát a súčasne sa zverejní v Obci Trakovice spôsobom v mieste obvyklým.

## Poučenie

Proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu o odvolaní sa nemožno ďalej odvolať podľa § 59 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

PhDr. Vanesa Šteinerová  
vedúca odboru



Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Jozef Radošovský
3. Obec Trakovice, č. 38, 919 33 Trakovice (2x, z toho 1x na vyvesenie po zvesení vrátiť na OÚ TT OOP s potvrdenou dobou vyvesenia )
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava

Po právoplatnosti

5. OÚ TT PLO, Vajanského 22, 917 02 Trnava
6. Vrlák – PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec
7. Peter Martinovič
8. Jana Martinovičová

Vyvesené dňa:.....

.....  
pečiatka, podpis

Zvesené dňa:.....