**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY**

## Čl. I.
## Zmluvné strany

**Budúci predávajúci :**

1. **MKZCH REAL ESTATE s.r.o.,**
   Sídlo: Grösslingova 4, 811 09 Bratislava- mestská časť Staré mesto
   IČO: 55 868 860
   DIČ: 2122115611
   IČ DPH: SK2122115611
   Zastúpená: **Ing. Ina Kováčová Bečková**
   Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
   Číslo účtu- IBAN: SK68 0200 0000 0049 0077 0754
   Zapísaný v OR SR MS Bratislava III, v oddiele Sro, vložke č. 193799/B

   (ďalej aj ako **„Budúci predávajúci“** alebo **„MKZCH REAL ESTATE s.r.o.“**)

a

**Budúci kupujúci:**

2. **Obec Trakovice**
   Sídlo: Obecný úrad Trakovice č. 38 , 919 33 Trakovice
   IČO: 00313092
   DIČ: 2021268172
   Zastúpená: **Ing. Ľudovít Tolarovič, starosta obce**
   Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s
   Číslo účtu- IBAN: SK12 5600 0000 0010 6203 9001
   (ďalej aj ako **„Budúci kupujúci“** alebo **„Obec“** spolu s **„ Budúcim predávajúcim“** aj ako **„Zmluvné strany“** )

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a násl. Obchodného zákonníka a v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len **„zmluva“**):

## Článok II.
## Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Trakovice**, obec Trakovice, okres Hlohovec, a to:

   - **pozemku parc. KN-C č. 1093/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²**, ktorý je v prospech MKZCH REAL ESTATE s.r.o. zapísaný na LV č. 2447,
   - **pozemku parc. KN-C č. 1093/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²**, ktorý je v prospech MKZCH REAL ESTATE s.r.o zapísaný na LV č. 2447,
   - **pozemku parc. KN-C č. 1093/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m²**, ktorý je v prospech MKZCH REAL ESTATE s.r.o zapísaný na LV č. 2447,
   - **pozemku parc. KN-C č. 1093/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1960 m²**, ktorý je v prospech MKZCH REAL ESTATE s.r.o zapísaný na LV č. 2447.

   ( ďalej len ako **„pôvodný pozemok“**).

**2.** Budúci predávajúci zrealizuje na vlastné náklady na časti **pôvodného pozemku** výstavbu chodníka a autobusovej zastávky v rámci stavby: **„ČSPL Trakovice“** ( ďalej aj ako **„plánovaná stavba“**) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie vypracovanej spol. Niveau architekti s.r.o. ( v 2/2026) v znení neskorších vyjadrení dotknutých orgánov a na základe budúceho právoplatného stavebného povolenia.

**3.** Časť **pôvodného pozemku**, na ktorom sa v rámci **plánovanej stavby** vybuduje chodník a autobusová zastávka, bude odčlenená z **pôvodného pozemku** geometrickým plánom na oddelenie ( ďalej len **„geometrický plán“**), čím vznikne nový pozemok ( ďalej len **„ budúci predávaný pozemok“**). Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady **budúci predávajúci**. **Budúci predávajúci** doručí **geometrický plán budúcemu kupujúcemu** najneskôr po výzve na uzavretie kúpnej zmluvy adresovanej **budúcim kupujúcim.**

4. Za účelom zabezpečenia vlastníckeho práva **budúceho kupujúceho** k **budúcemu predávanému pozemku** z dôvodu výstavby chodníka a autobusovej zastávky v rámci **plánovanej stavby** na **budúcom predávanom pozemku**, **budúci predávajúci** má záujem previesť do vlastníctva **budúceho kupujúceho** a **budúci kupujúci** má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva **budúci predávaný pozemok** i so stavbou chodníka a autobusovej zastávky ( ďalej len „ **budúca predávaná nehnuteľnosť**“)

## Článok III.
## Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa **budúci predávajúci** zaväzuje, že do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy **budúceho kupujúceho** uzavrie s **budúcim kupujúcim** kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj **budúcej predávanej nehnuteľnosti budúcemu kupujúcemu** ( ďalej len **„Kúpna zmluva“** ).

## Článok IV.
## Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy

1. **Budúci kupujúci** je oprávnený vyzvať **budúceho predávajúceho** na uzatvorenie **kúpnej zmluvy** písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 15 dní od do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie **plánovanej stavby** ( ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

## Článok V.
## Kúpna cena

1. **Kúpna cena** bude v **kúpnej zmluve** stanovená dohodou **zmluvných strán** vo výške 1 €, slovom jedno euro za celú **budúcu predávanú nehnuteľnosť**.

2. Ak **budúci predávajúci** v čase uzatvorenia **kúpnej zmluvy** bude pre účely **kúpnej zmluvy** považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1 tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia **kúpnej zmluvy**. Kúpnu cenu **budúci kupujúci** zaplatí **budúcemu predávajúcemu** na základe **kúpnej zmluvy**, ktorú **zmluvné strany** uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

## Článok VI.
## Vypracovanie kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1. Vypracovanie **kúpnej zmluvy** zabezpečí na vlastné náklady **budúci predávajúci**.

2. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade **kúpnej zmluvy**, spolu so všetkou dokumentáciou s prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá **budúci kupujúci**.

3. **Zmluvné strany** sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyplývajúceho z **kúpnej zmluvy** bude znášať **budúci kupujúci**.

## Článok VII.
## Vyhlásenia a povinnosti zmluvných strán

1. **Zmluvné strany** sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

2. **Budúci predávajúci** vyhlasuje, že je oprávnený s **pôvodným pozemkom** nakladať a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb

3. **Budúci kupujúci** prehlasuje, že na kúpu **budúcej predávanej nehnuteľnosti** udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach dňa 16.09.2026. uznesením č.53/2026.

4. Ak **budúci predávajúci** nesplní záväzok uzavrieť **kúpnu zmluvu** na základe výzvy **budúceho kupujúceho** vykonanej v súlade s čl. IV. tejto zmluvy, môže **budúci kupujúci** požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku **budúceho predávajúceho** uzavrieť **kúpnu zmluvu**.

5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov **zmluvných strán**.

## Článok VIII.
## Spoločné ustanovenia

1. Táto **zmluva** nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami** a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Akékoľvek zmeny tejto **zmluvy** je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných **zmluvnými stranam**i.

3. **Zmluva** je vyhotovená v 2 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise obdrží každá zo **zmluvných strán** po jednom exemplári.

4. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne

nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave , dňa 17.09.2026

**Budúci predávajúci:**

.....
Ing. Ina Kováčová Bečková
MKZCH REAL ESTATE s.r.o.

V Trakoviciach , dňa 17.09.2026.

**Budúci kupujúci:**

.....
Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce