

Zmluva o úhrade a spôsobe úhrady nájomného za užívanie nehnuteľností

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ I.:

Meno a priezvisko:

Viera Štibravá

trvale bytom:

dátum narodenia:

Občan SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu

IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ I.“)

Prenajímateľ II.:

Meno a priezvisko:

Magdaléna Hideghétyová

trvale bytom:

dátum narodenia:

Občan SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu

IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ II.“)

(Prenajímateľ I a Prenajímateľ II ďalej spolu aj ako „Prenajímateľa“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Obec Trakovice

Sídlo:

Trakovice 38, 919 33 Trakovice, Slovenská republika

Identifikačné číslo:

00313092

DIČ

2021268172

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko

Číslo účtu – IBAN:

SK12 5600 0000 0010 6203 9001

v zast.:

Ing. Ľudovít Tolarovič

starosta obce

(ďalej len „Nájomca“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ I. je v podiele 1/3 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Hlohovec, obec Trakovice, katastrálne územie Trakovice zapísanej Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 1631** v Časti A: Majetková podstata ako:
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :
 - pozemok parc. č. 514/5, o výmere 925 m², ostatné plochy,
 - pozemok parc. č. 515/7, o výmere 283 m², ostatné plochy,
 - pozemok parc. č. 515/8, o výmere 793 m², ostatné plochy,

- pozemok parc. č. 721/5, o výmere 107 m², zastavané plochy a nádvoría,
2. Prenajímateľ II. je v podiele 2/3 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Hlohovec, obec Trakovice, katastrálne územie Trakovice zapísanej Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 1631** v Časti A: Majetková podstata ako:
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :
 - pozemok parc. č. 514/5, o výmere 925 m², ostatné plochy,
 - pozemok parc. č. 515/7, o výmere 283 m², ostatné plochy,
 - pozemok parc. č. 515/8, o výmere 793 m², ostatné plochy,
 - pozemok parc. č. 721/5, o výmere 107 m², zastavané plochy a nádvoría,(nehnutelnosti uvedené v ods. 1 a ods. 2 tohto článku Zmluvy ďalej spolu aj ako „**nehnutelnosti**“).
 3. Predmetné nehnuteľnosti boli po dobu 5 rokov v užívaní nájomcu, ktorý ich užíva za účelom športových (futbalových) aktivít športového klubu FTC Trakovice.
 4. Na základe uznesenia č. 54/2018 Obecného zastupiteľstva obce Trakovice zo dňa 19.09.2018 obecné zastupiteľstvo nájomcu schválilo:
 - a. zaplatenie nájmu za užívanie nehnuteľností v rokoch 2013 – 2017 (5 rokov) prenajímateľovi I., pričom hodnota nájmu je určená v sume vo výške 1,00 · EUR (slovom jedno eur) za 1 m²/rok, čo z celkovej výmery 2108 m² činí 702,67m² t.j hodnota nájmu za 5 rokov predstavuje sumu vo výške 3.513,35 € (tritisícpäťstotrinásť eur a tridsaťpäť eurocentov);
 - b. zaplatenie nájmu za užívanie nehnuteľností v rokoch 2013 – 2017 (5 rokov) prenajímateľovi II., pričom hodnota nájmu je určená v sume vo výške 1,00 · EUR (slovom jedno eur) za 1 m²/rok, čo z celkovej výmery 2108 m² činí 1405,33m² t.j 7.026,65 € t.j hodnota nájmu za 5 rokov predstavuje sumu vo výške 7.026,65 € (slovom sedemtisícdvadsaťšesť eur a šesťdesiatpäť eurocentov).
(ďalej len ako „**Nájomné**“).
 5. Zmluvné strany sa na základe vyššie uvedeného dohodli na úhrade nájmu uvedeného v ust. článku I ods. 4 tejto Zmluvy a v uznesení č. 54/2018 Obecného zastupiteľstva Trakovice zo dňa 19.09.2018, a to spôsobom uvedeným v ust. článku II. tejto Zmluvy

II.

Spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany dohodli že Nájomca uhradí nájomné nasledovným spôsobom:
 - sumu vo výške 3.513,35 € (tritisícpäťstotrinásť eur a tridsaťpäť eurocentov) uhradí nájomca prenajímateľovi I bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho I. uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
 - sumu vo výške 7.026,65 € (slovom sedemtisícdvadsaťšesť eur a šesťdesiatpäť eurocentov) uhradí nájomca predávajúcemu II. bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho II. uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

III.

Záverečné a osobitné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť zverejnením na webovom sídle Nájomcu.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi všetkých zmluvných strán na tej istej listine.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
5. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – po jednom rovnopise pre každú zúčastnenú stranu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Trakoviciach dňa 5.10.2018

Prenajímateľ I.:

Viera Štibravá,

Prenajímateľ II.:

Magdaléna Hideghétyová

Nájomca:

Obec Trakovice
Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta

