

Zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely

Zmluvné strany:

Meno a priezvisko: Obec Trakovice
Adresa : 919 33 Trakovice 38
IČO : 00313092
DIČ : 2021268172
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK 12 5600 0000 0010 6203 9001

(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Marcela Stanková – samostatne hospodáriaci roľník**
Bydlisko: Žilkovce 119, 920 42
IČO: 31846637
DIČ : 1020352476 IČ DPH : SK 1020352476

(ďalej len Nájomca)

(ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“)

Uzavádzajú podľa § 7 a nasledovne zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov“) a podľa § 663 a nasledovne zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník,“) túto zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely (ďalej len“ Zmluva“)

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Premetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom poľnohospodárskych pozemkov špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy prenajímateľom nájomcovi v súvislosti s výkonom jeho poľnohospodárskej činnosti.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok- **pozemok vo vlastníctve prenajímateľa, a to parcela č. 2507/56 - orná pôda o výmere 5894 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1926, patriaca prenajímateľovi v celosti – 1/1.**
- 2.2 Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu nájomcom na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi na dobu určitú, a to od 1.11..2021 do 31.10.2025 to znamená na dobu štyroch rokov.
- 3.2 Doba nájmu pre účely pestovania poľnohospodárskych plodín začína plynúť dňom podpisu tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán.
- 3.3 Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času na ktorý bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na dobu určitú podľa § 8 (§ 12 zákona 504/2003 Z.z.

Článok IV. Nájomné a jeho splatnosť

- 4.1 Nájomné platené za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín je **100,- € /ha/rok** t.j. **59,00 € /za predmet nájmu/za rok. (ďalej len“ Nájomné“)**
Pre tento účel sa za rok doby nájmu považuje obdobie od 1. novembra prebiehajúceho roka do 30. októbra nasledujúceho roka. Nájomca je povinný prenajímateľovi platiť nájomné len vtedy, ak užíval predmet nájmu celý rok.

- 4.2 Nájomné za rok doby nájmu je splatné vždy po ukončení príslušného hospodárskeho roku v lehote do 31.decembra.
- 4.3 Ak ide o nájomné platené z dôvodu pestovania poľnohospodárskych plodín, nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné poštovou poukážkou, prípadne na účet číslo:

IBAN : SK 12 5600 0000 0010 6203 9001

- 4.4 Ostatné súvislosti sa riešia podľa zákonač.504/2003 §5, §11 a §13.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania dočasne a za dohodnuté nájomné.
- 5.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodársku činnosť, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
- 5.3 Prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s jeho užívaním.
- 5.4 Nájomca je oprávnený brať z predmetu nájmu úžitky.
- 5.5 Nájomca je podľa §5 odsek 2 zákona č. 582/2004Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov, daňovníkom dane z pozemkov.
- 5.6 Poistenie majetku nájomcu, ktorý sa na prenajatých pozemkoch nachádza, si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
- 5.7 Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky dať do podnájmu iným osobám. Spôsob a čas podnájmu je nájomca povinný prenajímateľovi včas oznámiť.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď prenajímateľ bude mať záujem predmet nájmu predať, alebo iným spôsobom scudzíť, je povinný prednostne ho ponúknuť na predaj nájomcovi za kúpnu cenu ponúknutú niekým iným, alebo obvyklú trhovú kúpnu cenu v katastrálnom území v čase ponúknutia predmetu nájmu na predaj.5.9

Článok VI. Ukončenie nájmu

- 6.1 Nájom poľnohospodárskych pozemkov dojednaný touto zmluvou sa končí:
- a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu
 - c) zo zákona, a to v prípadoch uvedených v príslušnom ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov, Občianskeho zákonníka a tými ustanoveniami príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povahou a účelu najbližšie.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ich vôľa je slobodná, určitá a vážna a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
- 7.5 Podpisom tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce zmluvy, ktoré boli v platnosti medzi zmluvnými stranami a týkali sa pozemkov uvedených v prílohe tejto zmluvy.
7. Prenájom predmetu nájmu bol schválený Obecným zastupiteľstvom Trakovice uznesením č. 22/2021 zo dňa 28. júna 2021.


V Trakoviciach , dňa 15.4. 2021

Prenajímateľ:


.....
Ľudovít Tolarovič
Starosta obce



Nájomca:

Ing. Marcela STANKOVÁ
samočinné hospodáriaci roľník
920 42 ŽLKOVICE 119
IČO: 31 846 637, DIČ: 1020352476
IČ DPH: SK1020352476

.....
Ing. Marcela Stanková