Zmluva o nájme hrobového miesta číslo -------/2020

Prenajímateľ:	**OBEC TRAKOVICE**
Bankové spojenie	**Prima banka Slovensko a.s.**
IBAN:	**SK12 5600 0000 0010 6203 9001**
IČO:	**00313092**
DIČ:	**2021268172**

Nájomca:	Anna Nováková
Adresa:	
Dátum narodenia:	

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov

Pohrebisko: **Cintorín Trakovice**

Typ hrobového miesta: **jedno hrob**

Hrobové miesto číslo: **B 113**

Údaje o zomrelom / zomrelých

Štefan	Novák		

III.
Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu **neurčitú.**

IV.
Nájomné

1) Nájomca je povinný platiť nájomné podľa aktuálne platného osobitného predpisu, t.j. Všeobecne záväzného nariadenia **obce Trakovice č. 05/2017**, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska na **území obce Trakovice.**

2) Nájomca je povinný uhradiť prvé nájomné najdlhšie na čas tlecej doby, t.j. na dobu 10 rokov pri podpise zmluvy. (Prenajímateľ akceptuje predplatenú úhradu nájomného za hrobové miesto). Cena za služby spojené s prevádzkou a údržbou pohrebiska je hradená prenajímateľom.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zmene predpisu, prípadne okolnosti rozhodujúcich pre stanovenie výšky nájmu a poskytovaných služieb, prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zmenu výšky nájmu oznámi nájomcovi pred jej splatnosťou

V.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania doby nájmu prístup k hrobovému miestu v súlade s platnými právnymi predpismi a zdrží sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné bezodkladne zabezpečí prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska bude bezodkladne písomne informovať nájomcu.

VI.
Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca hrobového miesta je povinný užívať hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi, nájomnou zmluvou a prevádzkovým poriadkom. Prenajaté hrobové miesto bude udržiavať v poriadku na vlastné náklady a písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ako zmenu bydliska a iných skutočností, ktoré sú potrebné v súvislosti s touto zmluvou na vedenie evidencie hrobového miesta.

2) Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím písomnej nájomnej zmluvy.

3) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať ďalšej osobe

4) Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

5) Nájomca v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získane v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracoval prevádzkovateľ pohrebiska v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.

6) Nájomca súhlasí – nesúhlasí s dočasným uložením zeminy na nevyhnutný čas na moje hrobové príslušenstvo pre účel výkopu jamy susediacich hrobových miest do ukončenia poslednej rozlúčky za predpokladu, že dôjde k uvedeniu hrobového príslušenstva do pôvodného stavu.

VII.
Zánik nájmu

1) Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len podľa § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zákonom stanoveným spôsobom.

2) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred nájomcu upozorniť, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, prípadne aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

3) Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

4) Nájomca v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získane v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracoval prevádzkovateľ pohrebiska v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.

5) Nájomca **súhlasím** – **nesúhlasím** s dočasným uložením zeminy na nevyhnutný čas na moje hrobové príslušenstvo pre účel výkopu jamy susediacich hrobových miest do ukončenia poslednej rozlúčky za predpokladu, že dôjde k uvedeniu hrobového príslušenstva do pôvodného stavu.

VII.
Zánik nájmu

1) Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len podľa § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zákonom stanoveným spôsobom.

2) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred nájomcu upozorniť, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, prípadne aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, platia primerane ustanovenia ostatných právnych predpisov.

2) Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

3) Na doručovanie písomnej výpovede nájmu hrobového miesta sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku.

4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval", „adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5) Zmluva o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

6) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.

V Trakoviciach , dňa : 26.10.2020

OBEC TRAKOVICE

Prenajímateľ:
.....
Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta/ štatutár

Nájomca:
.....
Anna Nováková