

Zmluva o dielo

Objednávateľ:

Názov: Obec Trakovice
Sídlo: Trakovice č. 38, 919 33 Trakovice
Štatutárny zástupca: Ing. Ľudovít Tolarovič
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0010 6203 9001
IČO: 313092
DIČ: 2021268172

a

Zhotoviteľ:

PM stav, s.r.o.
Sídlo: 919 28 Bučany 230
IČO: 46836985
DIČ: 2023604286
IČ DPH: SK2023604286
V zastúpení: Ing.Patrik Michálek, konateľ
Osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvných: Ing.Patrik Michálek, konateľ
vo veciach technických: Ing.Patrik Michálek, konateľ
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
Číslo účtu: SK77 1100 0000 0029 4804 6010
Telefón: 0948504344
E-mail: pmstav@azet.sk
Zapísaný v registri: Okresného súdu Trnava, oddiel Sro
Číslo zápisu: vložka č. 30115/T

Čl. 1. Predmet plnenia zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „**Rekonštrukcia MK, Trakovice časť Dolná ulica**“ v rozsahu podľa spracovanej ponuky predloženej do verejného obstarávania. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 2. Čas plnenia

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1, tejto zmluvy sú nasledovné:
Termín ukončenia prác: do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy
3. Ak zhotoviteľ pripraví zákazku na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknutej lehote.

Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy v súlade s predloženou ponukou do verejného a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:
cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky: 15 253,64 EUR
hodnota DPH 20 %: 3 050,73 EUR
cena celkom vrátane DPH: 18 304,37 EUR
3. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
4. Všetky navyše práce musia byť odkonzultované a odsúhlasené objednávateľom
5. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
6. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
7. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
8. Jednotkové ceny, uvedené v predložennom rozpočte, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú zákazku.

Čl. 4. Platobné podmienky

1. Fakturácia prebehne po ukončení diela. Fakturované budú skutočne vykonané práce. Právo na vystavenie faktúry vzniká zhotoviteľovi na základe zápisnice o odovzdaní/prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s predloženým rozpočtom.
3. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom faktúry, musí byť potvrdená stavebným alebo technickým dozorom.
4. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným pracovníkom objednávateľa, ktorý súpis potvrdí pečiatkou objednávateľa a svojím podpisom. Súpis vykonaných prác bude zo strany objednávateľa odsúhlasený do 3 pracovných dní od predloženia súpisu objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ do stanovenej lehoty súpis preukázateľne nepotvrdí, ma sa za to, že súhlasí.
5. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 2 originálnych vyhotoveniach.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 15 ods. 2 zák. č. 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
9. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
10. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na celú zákazku je 48 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania alebo úmyselného poškodenia, alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zdržanej čiastky faktúry.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
6. Zhotoviteľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy týkajúce sa dočasného dopravného značenia počas výstavby, ako aj príslušných rozkopávkových povolení.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP.
9. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabraté verejné priestranstvá upraviť do pôvodného stavu.
10. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
11. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
12. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ

odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.

13. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.

14. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 24. tohto článku zmluvy.

18. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.

19. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.

20. Stavebný alebo technický dozor bude vykonávať.....

21. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zákazky po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby).

22. Podmienkou odovzdania a prevzatia zákazky je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie zákazky.

23. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním zákazky vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie.

24. Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia.

25. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

26. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.

27. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu so zákazkou odovzdať aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

28. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela objednávateľovi, vo výške finančného plnenia diela. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá zákazku uvedenú po termíne uvedenom v čl. 2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z ceny uvedenej v čl. 3. za každý začatý deň omeškania.

Čl. 8. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Čl. 9. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za jeden mesiac.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, neprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
5. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 60 dní,
 - b) prekročenie lehoty zhotovenia zákazky uvedenej v čl. 2. tejto zmluvy o viac ako 30 dní.
6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby).
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po jej podpise po dve vyhotovenia.
7. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení.

V Trakoviciach, dňa: 2022. 02. 02

Za objednávateľa:

Ing. Ľudovít Tolarovič – starosta obce

Príloha:

1. Zmluvný rozpočet

V Bučanoch, dňa: 2022. 02. 02

Za zhotoviteľa:

Prík Stav, s.r.o.
Bučany 230, 919 28 Bučany
IČO: 46 836 985, IČ DPH: SK2023404286
mob.: 0948 504 344
e-mail: prik@priksk.com
Ing. Patrik Miletický – konateľ

Zmluvný rozpočet

Stavba: Rekonštrukcia MK, Trakovice časť Dolná ulica

Objekt: Napojenie Rodinných Domov na uličné odvedenie dažďových vôd (kanalizácia a rigol)

Objednávateľ: Obec Trakovice
Zhotoviteľ: PM Stav s.r.o.,

Spracoval: Ing.Patrik Michálek
Dátum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

Strešné zvody, odvedenie za chodník

1 Zemné práce						
1	132211101	Hĺbenie rýh šírky do 600mm ručný výkop v tr.3	m3	79,200	39,600	3 136,320
2	167101101	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	66,000	5,26	347,160
3	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, z horniny tr.1-4 do 3000 m	m3	66,000	3,85	254,100
4	162501123	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, z horniny tr.1-4, príplatok k cene za každých ďalších začatých 1000 m	m3	1 650,000	0,38	627,000
5	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina	t	105,600	4,160	439,296
6	175101102	Obsyp potrubia sypaninou bez prehodenia sypaniny	m3	46,200	4,660	215,292
7	58341000430	Štrkodrva frakcia 0-32, STN EN 13242 +A1	t	97,020	11,260	1 092,445
8	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	13,200	4,660	61,512
2 Zakladanie						
9	212572111	Lôžko pod potrubie z kameniva fr. 0-4, hr. 150-200 mm - priepusty	m3	19,800	33,250	658,350
8 Rúrové vedenie						
10	871281014	Montáž potrubia z kanalizačných rúr z tvrdého PVC tesn. gumovým krúžkom v skl. do 20% DN 125	m	220,000	5,300	1 166,000
11	2861100061	Kanalizačné rúry PVC-U hladké s hrdlom 125x 3.1x1000mm	ks	233,200	4,418	1 030,280
12	877276002	Montáž tvarovky na potrubí z rúr z tvrdého PVC tesn. gumovým krúžkom, jednoosá DN 125	ks	137,500	3,327	457,460
13	2865100038	PVC-U kolená pre kanalizačné rúry hladké 125/30°	ks	137,500	2,323	319,410
14	877276026	Montáž tvarovky na potrubí z rúr z tvrdého PVC tesn. gumovým krúžkom, odbočná DN 125	ks	48,000	16,635	798,480
15	2865200242	PVC-U odbočka kanalizačná pre rúry nalepovacia 125/300 87°	ks	48,960	5,924	290,040
16	87727111K	Montáž pripojky do žľabu	ks	11,000	28,072	308,790
17	721242130	Montáž lapača strešných splavenín	ks	19,000	10,312	195,930
18	2866300558	Lapač strešných splavenín - DN 125	ks	19,000	16,815	319,490
19	998276101	Presun hmôt pre rúrové vedenie v otvorenom výkope	t	150,480	23,500	3 536,280

Rúrové vedenie - strešné zvody

15 253,64

Celkom bez DPH

15 253,635

PM stav, s.r.o.
Bučany 230, 919 28 Bučany
IČO: 46 856 985, IČ DPH: SK2023404286
mob: 0948 504 544
e-mail: pmstav@azet.sk