

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa §536 a nasl. Zákona NR SR č. 513/91 Zb.

(Obchodného zákonníka)

medzi:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Trakovice**
Sídlo: **Obecný úrad Trakovice 38, 919 33 Trakovice**
IČO: **00313092**
IČ DPH: **SK2021268172**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
BIC/SWIFT: **KOMASK2X**
Číslo účtu (IBAN): **SK12 5600 0000 0010 6203 9001**
E-mail: **starosta@trakovice.sk**
Fakturačný e-mail: **starosta@trakovice.sk, renata.belakova@trakovice.sk**

Štatutárny orgán: **Ing. Ľudovít Tolarovič – starosta**

(ďalej ako „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **ENVIS, s.r.o.**
Sídlo: **Pekná cesta 15**
831 52 Bratislava
IČO: **35977442**
IČ DPH: **SK2022123840**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
BIC / SWIFT: **TATRSKBX**
Číslo účtu (IBAN): **SK6511000000002626818698**
Zapísaný: **v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 39268/B**
E-mail: **info@envis.sk**
Fakturačný e-mail: **faktury@envis.sk**

Štatutárny orgán: **Mgr. Peter Socháš – konateľ**

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

(„objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa na základe špecifikácie požiadaviek objednávateľa, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „príloha“), zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: **Zámer navrhovanej činnosti „IBV Trakovice 68 RD – IBV Dolinky I + II“** (ďalej len „dielo“), nachádzajúci sa v okrese Hlohovec, obec Trakovice, k. ú. Trakovice, parcela KN-C č.: 1257/118, 1257/119, 1257/65, 1257/66, 1257/68, 66/32.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
3. Predmetom tejto zmluvy je špecifikácia práv a povinností zmluvných strán pri zhotovení a dodaní diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo v písomnej forme v dvoch (2) tlačенých vyhotoveniach a v elektronickej forme (dokument vo formáte PDF prostredníctvom elektronickej pošty resp. elektronického úložiska dát). Odovzdanie a prevzatie diela a tým aj definitívne ukončenie prác bude potvrdené dodacím listom k faktúre, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu resp. potvrdením elektronickej formou (emailom).

Čl. II. Dohodnutý čas zhotovenia diela a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ začne s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy v deň podpisu zmluvy a svoj záväzok vykonať dohodnuté dielo splní jeho odovzdaním objednávateľovi v sídle zhotoviteľa resp. zaslaním hotového diela objednávateľovi doporučenou poštou.
2. Zhotoviteľ vypracuje návrh diela (draft) v súlade s bodom 1 prílohy a odovzdá ho objednávateľovi na pripomienkovanie najneskôr do ôsmich (8) pracovných dní od odovzdania všetkých podkladov potrebných na zhotovenie diela objednávateľom zhotoviteľovi v zmysle čl. VII. ods. 4. Objednávateľ sa zaväzuje do piatich (5) pracovných dní od obdržania návrhu diela odovzdať zhotoviteľovi pripomienky k návrhu diela. Zhotoviteľ odovzdá hotové dielo objednávateľovi do dvoch (2) pracovných dní od doručenia pripomienok k dielu objednávateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nebude povinný začať s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy resp. nebude povinný v ich plnení pokračovať a nebude pritom v omeškaní s ich plnením ak a pokiaľ objednávateľ bude v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek platby podľa čl. III. nižšie alebo ak a pokiaľ objednávateľ nedoručí všetky podklady v zmysle čl. VII. ods. 4 alebo svoje pripomienky k dielu v termíne podľa čl. II ods. 2. Termín odovzdania diela bude v takom prípade s ohľadom na túto skutočnosť upravený, tzn. posunutý o rovnaký počet dní v akom je objednávateľ v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek

platby resp. s doručeníím všetkých podkladov alebo svojich pripomienok k návrhu (draftu) diela zhotoviteľovi.

Čl. III. Cena diela

1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela vo výške 3500 Eur, slovom: tritisícpäťsto Eur (ďalej len „cena diela“).
2. Cena diela, špecifikovaná v ods. 1 tohto článku, bude objednávateľom zaplatená formou nasledovných čiastkových platieb:
 - a. 1050 Eur, slovom: tisícpäťdesiat Eur najneskôr do piatich (5) dní od podpisu tejto zmluvy;
 - b. 2450 Eur, slovom: dvetisícštyristopäťdesiat Eur najneskôr do štrnásť (14) dní od prevzatia diela objednávateľom od zhotoviteľa podľa Čl. I. ods. 4. tejto zmluvy;
3. Cena diela, špecifikovaná v ods. 1 tohto článku, je uvedená bez DPH, ktorá bude pripočítaná v súlade s právnymi predpismi.
4. Cena diela, špecifikovaná v ods. 1 tohto článku, zahŕňa prípadné cestovné, dopravné a ubytovacie náklady zhotoviteľa nevyhnutné na zhotovenie diela.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí odplatu za vyhotovenie diela prevodom na účet zhotoviteľa, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., číslo účtu (IBAN): SK651100000002626818698, a to na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi elektronickou poštou (e-mailom) v dostatočnom predstihu. Platba bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania na účet zhotoviteľa.

Čl. V. Vlastnícke právo k dielu

1. Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu patrí zhotoviteľovi až do jeho vykonania a zaplataenia celej ceny diela objednávateľom. Dňom zaplataenia dohodnutej ceny diela v plnej výške prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa. Ak v deň úhrady celej ceny diela nebude ešte dielo riadne odovzdané v súlade s ust. Čl. I. ods. 4 vyššie, prejde vlastnícke právo k dielu podpisom dodacieho listu oboma zmluvnými stranami na objednávateľa.

Čl. VI.

Práva zo zodpovednosti za vady diela. Záruky.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť písomnú reklamáciu vady diela u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení a to buď doporučeným listom, alebo elektronickou poštou (e-mailom).
3. V písomnej reklamacii je objednávateľ povinný vadu stručne, ale dostatočne výstižne popísať, zároveň navrhne čas a spôsob požadovaného odstránenia reklamovanej vady.
4. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude uvedené:
 - a) číslo zmluvy a mená zástupcov zmluvných strán,
 - b) dátum odstránenia vady,
 - c) popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
 - d) dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
 - e) celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
 - f) vyjadrenie, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
 - g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Čl. VII.

Povinnosti zmluvných strán. Podmienky vykonania diela.

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu diela s náležitou odbornou starostlivosťou.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť vykonávanie kontroly.
3. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a podmienkami tejto zmluvy, je oprávnený žiadať vykonávanie diela riadnym spôsobom, ako aj bezplatné odstránenie prípadných väd spôsobených vadným vykonávaním diela. Ak rozsah objednaných prác vyžaduje odbornú spôsobilosť zamestnancov v zmysle platných právnych predpisov, je zhotoviteľ povinný preukázať objednávatelovi odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov doložením kópií dokladov o odbornej spôsobilosti.
4. Objednávateľ je povinný najneskôr jeden (1) deň pred začatím plnenia predmetu zmluvy odovzdať zhotoviteľovi všetky podklady potrebné na zhotovenie diela špecifikované v ods. 2 prílohy zmluvy. Prevzatie všetkých podkladov od objednávatel'a ako aj ich úplnosť je zhotoviteľ, po vykonaní ich kontroly, povinný písomne potvrdiť.

Čl. VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvná strana má právo od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou ku dňu doručenia odstúpenia, ak dochádza k jej podstatnému porušeniu zo strany druhej zmluvnej strany a toto porušenie nebude odstránené ani v primeranej lehote. Na odstránenie pochybností za podstatné porušenie (okrem iného) budú strany považovať neodstránenie zistenej vady diela zhotoviteľom v primeranej lehote a meškanie s úhradou ktorejkoľvek faktúry o viac ako päť (5) pracovných dní zo strany objednávateľa. Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy bude mať nárok na náhradu škody, ktorá jej odstúpením od zmluvy resp. v súvislosti s tým vznikla.
2. Objednávateľ je oprávnený z akýchkoľvek dôvodov alebo bez uvedenia dôvodov vypovedať túto zmluvu s výpovednou dobou 30 dní, ktorá začína plynúť neodkladne po doručení písomnej výpovede zhotoviteľovi.
3. Odstúpenie sa považuje za doručené jeho prevzatím alebo odmietnutím prevzatia alebo na tretí (3) deň po jeho uložení na pošte, pokiaľ si ho druhá strana neprevzala. Nároky na zaplatenie ceny diela ostávajú aj po odstúpení zachované. Cena diela vyplatená ku dňu účinnosti odstúpenia bude riadne zúčtovaná a objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi alikvotnú časť z dohodnutej ceny diela, ktorá bude zodpovedať reálne vykonaným prácam na diele v zmysle tejto zmluvy. Prípadný preplatok alebo nedoplatok bude tá, ktorá strana povinná uhradiť na základe faktúry vystavenej oprávnenou stranou.

Čl. IX. Sankcie

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku I. tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku II. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z ceny diela podľa článku III. tejto zmluvy za každý deň omeškania.
2. Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,10 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. X. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva bude ukončená po riadnom splnení povinností zmluvných strán v súlade s jej ustanoveniami.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy účastníkov založené touto zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, ktoré si zmluvné strany výslovne zvolili, najmä príslušnými ustanoveniami zákona

č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách a údajoch, ktoré vzájomne získajú na základe tejto zmluvy a spolupráce. Povinnosť dodržiavať mlčanlivosť platí aj po ukončení platnosti zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy objednávateľovi podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka platného v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi, v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že na riešenie sporov týkajúcich sa tejto zmluvy alebo nárokov na náhradu škody sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva a všetky prílohy a prípadné doplnky k nej sa vyhotovujú v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Trakoviciach dňa 22.4.2024

V Bratislave dňa 22.4.2024

Za objednávateľa: Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta
Obec Trakovice

Za zhotoviteľa: Mgr. Peter Socháň
konateľ
ENVIS, s.r.o.



Príloha č. 1
k Zmluve o dielo

uzavretej dňa 22.4.2024

1. Špecifikácia požiadaviek objednávateľa na zhotovenie diela

Dielo bude zhotovené v slovenskom jazyku a bude obsahovať najmä:

- a) obsah a štruktúru v zmysle Prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z. (zákon o EIA);
- b) zastupovanie navrhovateľa v zisťovacom konaní navrhovanej činnosti pred príslušným orgánom v zmysle zákona o EIA na základe plnomocenstva, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Špecifikácia podkladov, ktoré objednávateľ dodá zhotoviteľovi najneskôr jeden (1) deň pred začatím plnenia predmetu zmluvy:

- a) Základné údaje o navrhovateľovi
 - Názov
 - Sídlo
 - IČO
 - meno a priezvisko, adresa, tel. č. oprávneného zástupcu obstarávateľa a kontaktnej osoby
- b) Základné info o navrhovanej činnosti
 - názov navrhovanej činnosti
 - umiestnenie navrhovanej činnosti (parcely) – príp. LV
 - dokumentácia k navrhovanej činnosti – stručný popis použitej technológie + základné technické parametre
- c) Vstupy (variantne)
 - veľkosť záberu pôdy – trvalý a dočasný
 - spotreba vody
 - druh a množstvo potrebných materiálov, surovín a energie počas prevádzky (mazadlá, oleje, el. energia a pod.)
 - nároky na dopravu počas výstavby aj prevádzky
 - potrebná pracovná sila počas výstavby aj prevádzky
- d) Výstupy (variantne)
 - druh a množstvo odpadu počas výstavby a prevádzky a spôsob nakladania s ním
 - druh a množstvo odpadu po ukončení prevádzky a spôsob nakladania s ním
 - spôsob ukončenia prevádzky a príp. popis navrátenia územia do pôvodného stavu
- e) Ostatné
 - Informácie o prepojení s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.

- Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

V Trakoviciach dňa 22.4.2024

V Bratislave dňa 22.4.2024



Za objednávateľa: Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta
Obec Trakovice



Za zhotoviteľa: Mgr. Peter Socháň
konateľ
ENVIS, s.r.o.



Príloha č. 2
k Zmluve o dielo
uzavretej dňa 22.4.2024

PLNOMOCENSTVO

Obec Trakovice, so sídlom Obecný úrad Trakovice 38, 919 33 Trakovice, IČO: 00313092, zastúpená starostom, ktorým je Ing. Ľudovít Tolarovič (ďalej „Splnomocniteľ“), splnomocňuje týmto obchodnú spoločnosť **ENVIS, s.r.o.**, so sídlom Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava, IČO: 35977442, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd: Sro, vložka č. 39268/B, zastúpenú konateľom Mgr. Petrom Socháňom (ďalej „Splnomocnenec“), vo veci zastupovania splnomocniteľa v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti „**IBV Trakovice 68 RD – IBV Dolinky I + II**“ na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Splnomocnenec je v rozsahu tohto plnomocenstva oprávnený zastupovať Splnomocniteľa pred všetkými orgánmi štátnej správy ako aj orgánmi samosprávy v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti „**IBV Trakovice 68 RD – IBV Dolinky I + II**“ na životné prostredie v zmysle uvedených právnych predpisov; je oprávnený najmä, avšak nielen, vypracovať, podať a prijímať za Splnomocniteľa akékoľvek oznámenia, sprievodné listy a je tiež oprávnený zastupovať Splnomocniteľa pri všetkých rokovaniach a šetreniach zo strany príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy.

Toto plnomocenstvo je udelené v zmysle zmluvy o dielo uzavretej medzi Splnomocniteľom a Splnomocnencom, pričom samotné zastupovanie v správnom konaní má vo vzťahu k poskytovaným službám doplnkový charakter a je zo strany Splnomocnenca vykonávané bezodplatne. Plnomocenstvo je udelené do 30. 06. 2025.

V Trakoviciach dňa 22.4.2024



Obec Trakovice
Ing. Ľudovít Tolarovič
Splnomocniteľ

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

ENVIS, s.r.o.
Mgr. Peter Socháň
Splnomocnenec

