Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513 / 1991 Zb.
Obchodného zákonníka

číslo zmluvy : ZoD 2020/12/02

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Obec Trakovice**
Sídlo: **Trakovice č. 38, 919 33 Trakovice**
Štatutárny zástupca: Ing. Ľudovít Tolarovič
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0010 6203 9001
IČO: 313092
DIČ: 2021268172

1.2. Zhotoviteľ: **CS, s.r.o.**
Strojárenská 5487, Trnava 917 02
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Marcian, PhD. konateľ s.r.o.
Ing. Igor Baďura, konateľ s.r.o.
Oprávnený zastupovať
vo veciach zmluvných: Ing. Igor Baďura, konateľ s.r.o.
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1502000000002440132356
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: SK3911110000001212273013
IČO: 44101937
PSČ: 917 02 číslo tel.: 033/ 29 33 290
IČ DPH: SK2022578954 číslo fax.: 033/ 29 33 291
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 21753/T

II. Východiskové podklady

2.1. Východiskové údaje
2.1.1. Názov stavby: **Trakovice inžinierske siete ulice pri potravinách – SO 02 splašková kanalizácia – Stoka A3**
2.1.2. Miesto stavby: **Obec Trakovice**

III. Predmet plnenia

3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je realizácia stavby „**Trakovice inžinierske siete ulice pri potravinách – SO 02 spalšková kanalizácia – Stoka A3**“ v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa (zmluvného rozpočtu stavby).

3.2. Zmluvne nedohodnuté práce nevyhnutné pre realizáciu predmetu zmluvy je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky písomnej dohody zmluvných strán k tejto ZoD o rozsahu, kvalite, termíne a cene dodávky s výnimkou prípadov, keď zhotoviteľ nie je na takéto práce vybavený.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. Čas plnenia

4.1. Termín realizácie diela: najneskôr do 05/2021

4.2. Zhotoviteľ dodrží termíny plnenia za podmienok riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, vymedzeného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku, neplynie lehota a objednávateľ nie je oprávnený uplatňovať príslušnú zmluvnú pokutu.

4.3. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva:
- 4.3.1. v odovzdaní dokladov, ktoré musia byť dostatočné na realizáciu diela,
- 4.3.2. v zabezpečení vyjadrení správcov inžinierskych sietí a vyjadrení orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy k realizácii predmetnej stavby,
- 4.3.3. v zabezpečení vytýčení inžinierskych sietí,
- 4.3.4. v odovzdaní staveniska za podmienok dohodnutých v bode 8.2. článku VIII. v termíne najneskôr do 2 dní pred realizáciou stavby,
- 4.3.5. v dodržaní platobných podmienok dohodnutých v článku VI. tejto zmluvy.

4.4. Odovzdanie staveniska:
- 4.4.1. O odovzdaní a prevzatí vypratáného staveniska, zbaveného práv tretích osôb, spíšu zmluvné strany zápis, ktorý podpíšu k tomu oprávnení zástupcovia,
- 4.4.2. Ak počas realizácie diela vznikne potreba vydania povolení, resp. rozhodnutí, objednávateľ sa zaväzuje tieto zabezpečiť.

4.5. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť zmenu konečného termínu ukončenia za týchto podmienok:
- 4.5.1. pri podstatnej zmene rozsahu predmetu dodávky, pokiaľ ju objednávateľ odsúhlasil,
- 4.5.2. pri zásahoch štátnych a samosprávnych orgánov z dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
- 4.5.3. v prípade, ak sa v priestore staveniska vyskytne prekážka, ktorá vznikla nezávisle na vôli alebo konaní zhotoviteľa a bráni postupu prác. Zhotoviteľ je povinný ihneď túto skutočnosť písomne oznámiť objednávateľovi. Po dobu trvania prekážky je zhotoviteľ povinný prerušiť výkon na zhotovenom diele a po túto dobu sa nedostáva do omeškania so splnením záväzku podľa tejto zmluvy. Po zániku prekážky objednávateľ a zhotoviteľ posúdia jej vplyv na dohodnutý termín ukončenia a dodatkom k zmluve ho prípadne upravia.

4.6 Zhotoviteľ bez meškania a písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela a ktorá má vplyv na termín dokončenia.

4.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v uvedených termínoch za predpokladu klimatických podmienok umožňujúcich riadne vykonanie diela, ktoré umožnia realizáciu prác v zmysle technologických predpisov a noriem STN. Nepriazeň počasia neumožňujúca realizáciu prác v zmysle technologických predpisov a tejto zmluvy je dôvodom na zmenu termínu realizácie o dobu trvania nepriazne, t.j. v prípade nepriaznivého počasia (trvalé dažde, mráz) práce budú zastavené a realizované až pri vhodných poveternostných podmienkach.

4.8. V prípade, že v priebehu vykonávania diela dôjde k prerušeniu vykonávania diela z viny objednávateľa, posúva sa termín ukončenia diela o zodpovedajúci počet dní takéhoto prerušenia vykonávania diela a objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mu z prerušenia vykonávania diela vzniknú, to neplatí v prípade, že k prerušeniu vykonávania diela dôjde zároveň z viny zhotoviteľa.

4.9. Ak v priebehu vykonávania diela zhotoviteľ zistí nedostatky projektu, bezodkladne na ne upozorní objednávateľa. Na základe takéhoto upozornenia objednávateľ cestou stavebného denníka určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup vykonávania diela do doby odstránenia nedostatku projektu. O čas potrebný na odsúhlasenie zmien vyplývajúcich z nedostatkov projektovej dokumentácie bude predĺžená lehota výstavby.

4.10 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena bez DPH:	44 667,90,- EUR
DPH 20%:	8 933,58- EUR

Cena celkom: 53 601,48,- EUR

5.2. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe. Cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany. Prípadné práce , ktoré nebudú zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa a budú nevyhnutné pre realizáciu stavby budú považované za naviac práce , budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami v stavebnom denníku zhotoviteľa a budú podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

Zmena ceny bude objednávateľom odsúhlasená za takýchto podmienok:

- na základe záznamu v stavebnom denníku, že objednávateľ požadoval stavebné a montážne práce a dodávky, ktoré neboli obsiahnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa,
- pri zmene výšky DPH,
- na základe schválenej dotácie po dohode s objednávateľom.

5.3. Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, resp. v ocenených odchýlkach bude používať jednotkové ceny z týchto rozpočtov,
b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytli, predloží zhotoviteľ individuálnu kalkuláciu v aktuálnej cenovej úrovni platnej v dobe vykonania diela, ktorú musí objednávateľ odsúhlasiť.

VI. Platobné podmienky

6.1. Fakturácia bude prebiehať mesačne. Fakturované budú skutočne vykonané práce.

6.2 Podkladom pre vystavenie faktúry bude objednávateľom, alebo ním poverenou osobou podpísaný súpis vykonaných prác predložený objednávateľovi zhotoviteľom v posledný deň v mesiaci. Dátum predloženia a prevzatia tohto súpisu prác bude zaevidovaný v stavebnom denníku.

6.3 Objednávateľ je povinný vyjadriť svoje stanovisko k súpisu vykonaných prác do 3 dní po predložení zhotoviteľom. V prípade, že objednávateľ tak nevykoná, zhotoviteľ bude považovať súpis prác za objednávateľom odsúhlasený a následne mu bude zhotoviteľom odoslaná faktúra.

6.4 Splatnosť faktúr je 60 dní po doručení faktúry objednávateľovi.

6.5 Neuhradenie ktorejkoľvek faktúry v lehote splatnosti oprávňuje zhotoviteľa okamžite zastaviť stavebné práce až do doby úhrady, bez možnosti uplatniť zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi.

6.6 Vlastníctvo ku stavbe prejde na objednávateľa až po úplnom zaplatení ceny diela.

VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ poskytne na dodané práce záruku na dobu **36 mesiacov.**

7.3. Záručná lehota začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia prác.

7.4. Zhotoviteľ v lehotách zlúčiteľných s dobrým fungovaním a najmä s bezpečnosťou, maximálne však do 7 dní, musí opraviť na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady závady a nedostatky, ktoré sa objavia a ktoré mu budú oznámené písomne a ktoré sa vyskytnú počas doby záruky. Pri závadách, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť osôb, alebo vážne poškodiť zhotovené dielo, sa určuje lehota nástupu na opravu maximálne do troch dní. Zodpovednosť za vady nesie zhotoviteľ, ktorý je povinný v rámci záručnej doby tieto vady odstrániť bezplatne a v lehote určenej objednávateľom.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa, zlou údržbou diela, mechanickým poškodením alebo poškodením treťou osobou. Tiež nenesie zodpovednosť za vady, ktoré vznikli na diele v dôsledku porúch na konštrukciách zhotoviteľom nerealizovaných.

VIII. Podmienky vykonania diela

8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do:.....

Zároveň odovzdá nasledovné doklady:

- stavebné povolenie a vyjadrenia dotknutých orgánov,
- vypratané stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Zhotoviteľ bude realizovať práce v úzkej spolupráci so stavebným dozorom objednávateľa, bude sa riadiť jeho pokynmi uvedenými v stavebnom denníku a ten bude koordinovať stavebné práce tak, aby nedošlo u zhotoviteľa k ohrozeniu možnosti zrealizovať dielo v dojednanom termíne. V opačnom prípade dôjde k predĺženiu termínu ukončenia o počet dní o ktoré nebolo možné práce zrealizovať z dôvodu neuvoľnenia staveniska,
- zápisnica z odovzdania staveniska je neoddeliteľnou súčasťou ZoD.

8.3 Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozora:.....

8.4. Zhotoviteľ poveruje splnením dodávky predmetných prác vo funkcii stavbyvedúci: Ing. Jaroslav Lenghardt

8.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o vykonaných prácach a dávať k podpisu povereným osobám za účelom odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác, ich kvality a množstva použitého materiálu.

8.6. Objednávateľ je povinný k zápisom uvedeným v stavebnom denníku vyjadriť sa do troch dní od vykonania zápisu. Inak s obsahom zápisu súhlasí.

8.7. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku alebo iným právne relevantným spôsobom.

8.8. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez súhlasu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.

8.9. Ak zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Ďalej postupuje podľa Obchodného zákonníka.

8.10. Za škody, ktoré vzniknú porušením povinnosti ustanovení zmluvy, oneskorením a nekvalitným výkonom jednotlivých činností bude zodpovedať príslušná zmluvná strana podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

8.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu pracovníkov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktorí budú v zmysle zmluvy vykonávané a v plnom rozsahu zodpovedá za oblasť BOZP a PO. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych okolností (úrazy, havárie, požiar a pod) príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti neodkladne oznámiť aj objednávateľovi s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrenie.

8.12. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Tieto skutočnosti zapíše do stavebného denníka.

8.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.14. Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle kvalitatívnych a technických podmienok určených v príslušných STN a predpisoch platných v čase uzavretia zmluvy o dielo. Nepodstatné materiály môže použiť aj iné, pri dodržaní kvality, životnosti a parametrov uvedených v technických podkladoch.

8.15. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

8.16. Vadou sa rozumie odchýlky v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecnými záväznými technickými normami.

8.17. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve o dielo.

IX. Zmluvné pokuty

9.1. V prípade neplnenia dodávok v zmluvne dohodnutej lehote, môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.

9.2. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry /t.j. 30 dní od obdržania faktúry objednávateľom/, môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej hodnoty faktúry za každý deň oneskorenej úhrady po lehote splatnosti.

X. Odovzdávanie diela a uvoľnenie staveniska

10.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude zmluvné dielo v celku, alebo po jednotlivých funkčných celkoch - objektoch, ak bude tieto možné, alebo potrebné samostatne odovzdať do užívania.

10.2. Za deň plnenia zmluvného záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia všetkých častí diela. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, prepísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a PD.

10.3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 2 dní vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu.

10.4. K termínu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný dať objednávateľovi všetky doklady pre riadne prevzatie diela a to predovšetkým:

- zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých materiálov.

XI. Prípad „ Vyššej moci “

11.1. „ Vyššou mocou “ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy

a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy, štátne prevraty a pod.).

11.2. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní odo dňa takejto udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.

11.3. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.

XII. Zodpovednosť za škodu

12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

12.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

XIII. Ostatné dohody

13.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

13.2. Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

13.3. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

XIV. Odstúpenie od zmluvy

14.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.

14.2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

14.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

14.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1.

14.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.

14.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

14.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :

a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa, ktorý je povinný uhradiť primeranú časť odmeny zodpovedajúcej dielu, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
b) preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy.
c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od

obdržania konečnej faktúry objednávateľom.

XV. Záverečné ustanovenia

15.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zápisnica z odovzdania staveniska a ponuka zhotoviteľa.

15.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

15.3. Zmluva je spracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy a objednávateľ 2 rovnopisy.

15.4. Zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

15.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke Obce Trakovice.

15.6. Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trakoviciach, dňa 22.12.2020

V Trnave, dňa 22.12.20

OBEC TRAKOVICE

Ing. Ľudovít Tolarovič- starosta

Objednávateľ

Ing. Igor Baďura - konateľ

Zhotoviteľ

CS, s.r.o.
Strojárenská 5487, 917 0[illegible]
IČO:44101907, IČ DPH:SK202[illegible]
č.ú. 2[illegible]

Príloha zmluvy č.1:
Zmluvný rozpočet stavby