

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1) Obec Trakovice

IČO: 313 092

Obecný úrad Trakovice

919 33 Trakovice 38

zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič

osoba oprávnená konať menom obce Trakovice

Ďalej v texte ako Predávajúci

Kupujúci:

1)

[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]

štátna príslušnosť: SR

a

[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]

štátna príslušnosť: SR

Ďalej v texte ako Kupujúci

1. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku zapísaného na LV 1000

- parcela reg. „C“ parc. č. 817/3 zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice o výmere 48 m²
- parcela reg. „C“ parc. č. 818/2 zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v zastavanom území obce Trakovice, o výmere 9 m²,

Uvedené pozemky vznikli na základe GP 012/2006 vypracovaného Gepral s.r.o, Radlinského 1, 920 01 Hlohovec, overeného dňa 13.2.2006 pod č 35/2006 Ing. Miroslavou Macháčovou, oddelením z pozemkov z parcely reg. „E“ parc. Č. 2-2478/1 ostatná plocha nachádzajúceho sa v zastavanom, území obce, zapísaného na LV 1926

- 1.2 Kupujúci poznajú stav Nehnuteľností a kupujú ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 1.3 Predávajúci predáva svoje pozemky Kupujúcim a Kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať svoje pozemky Kupujúcim a previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k svojim pozemkom a Kupujúci sa zaväzujú prevziať od Predávajúceho uvedené pozemky a zaplatiť za tieto Kúpnu cenu za podmienok a spôsobom stanovených Zmluvou.
- 1.4 Predávajúci prehlasuje, že na predmetných „nehnuteľnostiach“ opísaných v bodoch 1.1 tohto článku neviaznu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu kúpy a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ma výlučné a ničím neobmedzené právo predať predmet prevodu podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Predávajúci zároveň prehlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a ťarchami, ktoré by im boli známe, a na ktoré by mali povinnosť Kupujúcich upozorniť.
- 1.5 Kupujúci súhlasí so zápisom vecného bremena, na budúce umiestnenie inžinierskych sietí cez uvedené pozemky.

2. Kúpna cena

- 2.1 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za dohodnuté pozemky dohodnutú cenu. Kupujúci sa s Predávajúcim, dohodol na kúpnej cene **10,00 €** za meter štvorcový.
- 2.2 Kupujúci sú povinný za dohodnuté pozemky Predávajúcemu zaplatiť nasledovnú Kúpnu cenu:
 - 2.2.1 Predávajúcemu za pozemky zapísané na LV 1000
 - parcela reg. „C“ parc č. 817/3 zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice o výmere 48 m² – **480,00 €**
 - parcela reg. „C“ parc. č. 818/2 zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v zastavanom území obce Trakovice, o výmere 9 m², - **90,00 €**

Uvedené pozemky vznikli na základe GP 012/2006 vypracovaného Gepral s.r.o, Radlinského 1, 920 01 Hlohovec, overeného dňa 13.2.2006 pod č 35/2006 Ing. Miroslavou Macháčovou, oddelením z pozemkov z parcely reg. „E“ parc. č 2-2478/1 ostatná plocha nachádzajúceho sa v zastavanom, území obce, zapísaného na LV 1926

- 2.3 Kúpna cena je splatná do siedmych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcimi.

- 2.4 Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúcich

3. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným „nehnuteľnostiam“ v prospech kupujúcich nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.
- 3.2 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich prerušila, alebo rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 10.10.2019 schválilo uznesením č. 48/2019 predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:

odpredaj pozemkov, zapísaných na LV 1000

- parcela reg. „C“ parcel č. 817/3 zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice o výmere 48 m², - **480,00 €**
- parcela reg. „C“ parcel č. 818/2 zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v zastavanom území obce Trakovice, o výmere 9 m², - **90,00 €**

Uvedené pozemky vznikli na základe GP 012/2006 vypracovaného Gepral s.r.o, Radlinského 1, 920 01 Hlohovec, overeného dňa 13.2.2006 pod č. 35/2006 Ing. Miroslavou Macháčovou, oddelením z pozemkov z parcely reg. „E“ parc. č 2-2478/1 ostatná plocha nachádzajúceho sa v zastavanom, území obce, zapísaného na LV 1926

Od Obce Trakovice za kúpnu cenu 10,00 €/m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov-

súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko odkúpením pozemku sa dosiahne lepší prístup majiteľa k pozemkom z hľadiska výškového usporiadania pozemku a členitosti pozemku, uvedený pozemok využívali majitelia aj v minulosti.

Zároveň vyslovujú súhlas s vecným bremenom, že v budúcnosti môžu viesť inžinierske siete cez uvedené pozemky.

5. Závěrečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými Predávajúcim a Kupujúcimi
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle obce Trakovice.
- 5.3 Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci, obdrží 1 rovnopis, Kupujúci obdržia 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
- 5.4 Táto Zmluva je záväzná pre účastníka zmluvy okamihom podpisu zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
- 5.5 V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor zamietne rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.
- 5.6 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Trakoviciach, dňa 29.11.2019

.....

.....

.....

Obec Trakovice v zastúpení starostom

Ing. Ľudovít Tolarovič