

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1) E [redacted] P [redacted], rod. [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

štátna príslušnosť: SR

2) M [redacted] K [redacted] rod. [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

štátna príslušnosť: SR

3) I [redacted] H [redacted] rod. [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

štátna príslušnosť: SR

Ďalej v texte ako Predávajúci 1, 2, 3

Kupujúci:

1) **Obec Trakovice**

IČO: 313 092

Obecný úrad Trakovice

919 33 Trakovice 38

zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič

osoba oprávnená konať menom obce Trakovice

Ďalej v texte ako Kupujúci

1. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci 1 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu pozemku zapísaného na

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 614 – orná pôda , vo výmere 4381,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 547,62 m²

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 615 – orná pôda , vo výmere 1296,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 162,00 m²

LV č. . 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 616 – orná pôda , vo výmere 1224,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 153,00 m²

LV č. . 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 617 – orná pôda , vo výmere 4679,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 584,88 m²

1.2 Predávajúci 2 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu pozemku zapísaného na

LV č. 2438 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 460/103 – ostatná plocha , vo výmere 69,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/2 t.j. 34,50 m²

LV č. 2438 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 460/203 – ostatná plocha , vo výmere 11,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/2 t.j.5,50 m²

1.3 Predávajúci 3 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu pozemku zapísaného na

LV č. 2437 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 461/3 – orná pôda , vo výmere 697,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 3/40 t.j. 52,28 m²

LV č. 2437 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 461/4 – orná pôda , vo výmere 57,0 m², pozemok nachádzajúci sa sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 3/40 t. j.4,28 m²

1.4 Kupujúci pozná stav Nehnuteľností a kupuje spoluvlastnícke podiely na nich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

1.5 Predávajúci 1, 2, 3 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely Kupujúcemu a Kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva. Predávajúci 1, 2, 3 sa zaväzujú odovzdať svoje spoluvlastnícke podiely Kupujúcemu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k svojim spoluvlastníckym podielom a Kupujúci sa zaväzuje prevziať od Predávajúcich 1, 2, 3 ich spoluvlastnícke podiely a zaplatiť za tieto Kúpnu cenu za podmienok a spôsobom stanovených Zmluvou.

1.6 Predávajúci 1, 2, 3 prehlasujú, že na predmetných „nehnuteľnostiach“ opísaných v bodoch 1.1 až 1.3 tohto článku neviaznu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu kúpy a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci 1, 2, 3 majú výlučné a ničím neobmedzené právo predať predmet prevodu podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Predávajúci 1, 2, 3 zároveň prehlasujú, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažovaný žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a ťarchami, ktoré by im boli známe, a na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť.

2. Kúpna cena

2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 1, 2, 3 za ich spoluvlastnícke podiely dohodnutú Kúpnu cenu. Kupujúci sa s Predávajúcimi 1, dohodol na kúpnej cene **15,00 €** za meter štvorcový. Kupujúci sa s Predávajúcimi 2,3, dohodol na kúpnej cene **10,00 €** za meter štvorcový.

2.2 Kupujúci je povinný za spoluvlastnícke podiely Predávajúcich 1, 2, 3 zaplatiť nasledovnú Kúpnu cenu:

2.2.1 Predávajúcemu 1 za spoluvlastnícky podiel pozemku zapísaného na

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 614 – orná pôda , vo výmere 4381,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 547,62 m² - **8214,38 €**

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 615 – orná pôda , vo výmere 1296,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 162,00 m² - **2430,00 €**

LV č. . 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 616 – orná pôda , vo výmere 1224,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 153,00 m² - **2295,00 €**

LV č. . 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 617 – orná pôda , vo výmere 4679,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 584,88 m² - **8773,20 €**

2.2.2 Predávajúcemu 2 za spoluvlastnícky podiel pozemku zapísaného na

LV č. 2438 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 460/103 – ostatná plocha , vo výmere 69,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/2 t.j. 34,50 m² - **345,00 €**

LV č. 2438 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 460/203 – ostatná plocha , vo výmere 11,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/2 t.j. 5,50 m² - **55,00 €**

2.2.3 Predávajúci 3 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu pozemku zapísaného na

LV č. 2437 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 461/3 – orná pôda , vo výmere 697,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 3/40 t.j. 52,28 m² - **522,80 €**

LV č. 2437 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 461/4 – orná pôda , vo výmere 57,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 3/40 t.j. 4,28 m² - **42,80 €**

2.3 Kúpna cena je splatná do siedmych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcemu.

2.4 Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci 1, 2, 3 zaväzujú nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastrálnych nehnuteľnostiach v prospech Kupujúceho.

3. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným „nehnuteľnostiam“ v prospech kupujúceho nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.
- 3.2 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho prerušila, alebo rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy len z dôvodu nespĺnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci 1, 2, 3 a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 31.7.2019 schválilo uznesením č. 37/2019 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:

A, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 614 – orná pôda, vo výmere 4381,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 547,62 m²

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 615 – orná pôda, vo výmere 1296,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 162,00 m²

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 616 – orná pôda, vo výmere 1224,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 153,00 m²

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 617 – orná pôda, vo výmere 4679,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 584,88 m²

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 15,00 €/m² od vlastníka

Leopoldov

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na spolupôsobení na utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci podľa § 4 ods. 3 písm.j, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

B, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 2438 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 460/103 – ostatná plocha, vo výmere 69,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/2 t.j. 34,50 m²

LV č. 2438 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 460/203 – ostatná plocha, vo výmere 11,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/2 t.j. 5,50 m²

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 10,00 €/m² od vlastníka

Trakovice

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosť odvádzania odpadových vôd a vykonáva správu miestnych komunikácií podľa § 4 ods. 3 písm.f, g, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

C, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 2437 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 461/3 – orná pôda , vo výmere 697,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 3/40 t.j. 52,28 m²

LV č. 2437 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 461/4– orná pôda , vo výmere 57,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 3/40 t. j. 4,28 m²

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 10,00 € /m² od vlastníka [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] Trakovice

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosť odvádzania odpadových vôd a vykonáva správu miestnych komunikácií podľa § 4 ods. 3 písm. f,,g, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel

4.2 V spomenutom uznesení Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na utváraní vhodných podmienok na bývanie, na uspokojení potrieb občanov na možnosť odvádzania odpadových vôd a vykonáva správu miestnych komunikácií podľa § 4 ods. 3 písm. j, f ,g, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými Predávajúcimi 1, 2, 3 a Kupujúcim.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle obce Trakovice.
- 5.3 Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každý Predávajúci 1, 2, 3 obdrží 1 rovnopis, Kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
- 5.4 Táto Zmluva je záväzná pre účastníka zmluvy okamihom podpisu zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
- 5.5 V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor zamietne rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.
- 5.6 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Trakoviciach, dňa 2.8.2019

.....

[Redacted]

.....

[Redacted]

.....

Obec Trakovice v zastúpení starostom
Ing. Ľudovít Tolarovič