

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

- 1) M. S. rod. [redacted]
[redacted]
občan SR, maloletý
- zastúpený zákonnými zástupcami (rodičmi):
- M. m. [redacted]
[redacted]
občan SR
- S. u. [redacted]
[redacted]
občan SR
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

- 1) **Obec Trakovice**
IČO: 313 092
Obecný úrad Trakovice
919 33 Trakovice 38
zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič
osoba oprávnená konať menom obce Trakovice

Ďalej v texte ako Kupujúci

1. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu pozemku zapísaného na

LV č. 2332 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2260/1 – orná pôda, vo výmere 1172,00 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18 t.j. 390,67 m²

LV č. LV č. 2332 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2260/3 – orná pôda, vo výmere 73,00 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18 t.j. 24,33 m²

LV č. 2332 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2259/1 – orná pôda , vo výmere 1232,00 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18 t.j. 410,67 m²

LV č. LV č. 2332 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2259/3 – orná pôda , vo výmere 82,00 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18 t.j. 27,33 m²

- 1.2 Kupujúci pozná stav Nehnuteľností a kupuje spoluvlastnícke podiely na nich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 1.3 Predávajúci predáva svoje spoluvlastnícke podiely Kupujúcemu a Kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať svoje spoluvlastnícke podiely Kupujúcemu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k svojim spoluvlastníckym podielom a Kupujúci sa zaväzuje prevziať od Predávajúceho spoluvlastnícke podiely a zaplatiť za tieto Kúpnu cenu za podmienok a spôsobom stanovených Zmluvou.
- 1.4 Predávajúci prehlasuje, že na predmetných „nehnuteľnostiach“ opísaných v bodoch 1.1 tohto článku neviaznu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu kúpy a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci má výlučné a ničím neobmedzené právo predat' predmet prevodu podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Predávajúci zároveň prehlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a ťarchami, ktoré by im boli známe, a na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť.

2. Kúpna cena

- 2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za ich spoluvlastnícke podiely dohodnutú Kúpnu cenu. Kupujúci sa s Predávajúcimi dohodol na kúpnej cene **5,00 €** za meter štvorcový.
- 2.2 Kupujúci je povinný za spoluvlastnícke podiely Predávajúcemu zaplatiť nasledovnú Kúpnu cenu:
 - 2.2.1 Predávajúcemu za spoluvlastnícky podiel pozemku zapísaného na
 - LV č. 2332 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2260/1 – orná pôda , vo výmere 1172,00 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18 t.j. 390,67 m² - **1953,35 €**
 - LV č. LV č. 2332 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2260/3 – orná pôda , vo výmere 73,00 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18 t.j. 24,33 m² - **121,65 €**
 - LV č. 2332 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2259/1 – orná pôda , vo výmere 1232,00 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18 t.j. 410,67 m² - **2053,35 €**
 - LV č. LV č. 2332 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2259/3 – orná pôda , vo výmere 82,00 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18 t.j. 27,33 m² - **136,65 €**
- 2.3 Kúpna cena je splatná do siedmych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcemu.

- 2.4 Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

3. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným „nehnuteľnostiam“ v prospech kupujúceho nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.
- 3.2 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho prerušila, alebo rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 31.7.2019 schválilo uznesením č. 38/2019 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:

A, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 2332 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2260/1 – orná pôda , vo výmere 1172,00 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18 t.j. 390,67 m²

LV č. LV č. 2332 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2260/3 – orná pôda , vo výmere 73,00 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18 t.j. 24,33 m²

LV č. 2332 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2259/1 – orná pôda , vo výmere 1232,00 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18 t.j. 410,67 m²

LV č. LV č. 2332 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2259/3 – orná pôda , vo výmere 82,00 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18 t.j. 27,33 m²

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 5,00 €/m² od vlastníka [redacted]
[redacted] občan SR, maloletý

zastúpení zákonnými zástupcami (rodičmi) :

M [redacted] m [redacted]
[redacted] občan SR

a

[redacted]
[redacted] Drahovce, občan SR

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov v oblasti športu a kultúry podľa § 4 ods. 3 písm. f, h, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel

4.2 V spomenutom uznesení Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov v oblasti športu a kultúry podľa § 4 ods. 3 písm. f, h, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel

5. Závěrečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými Predávajúcim a Kupujúcim.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle obce Trakovice.
- 5.3 Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží 3 rovnopisy, Kupujúci obdrží 1 rovnopis, pre potreby príslušného súdu 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
- 5.4 Táto Zmluva je záväzná pre účastníka zmluvy okamihom podpisu zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
- 5.5 V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor zamietne rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.
- 5.6 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.7 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že **na nakladanie s majetkom predávajúceho, ktorým je osoba maloletá je potrebné schválenie tohto právneho úkonu súdom. Zákonný zástupcovia predávajúceho sa zaväzujú podať návrh na schválenie tohto právneho úkonu súdom v lehote najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.**

V Trakoviciach, dňa 1.8.2019

.....
Zákonný zástupca [REDACTED]

.....
Zákonný zástupca [REDACTED]

.....
Obec Trakovice v zastúpení starostom

Ing. Ľudovít Tolarovič