

# ZÁMENNÁ ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastník 1:

**Obec Trakovice**

IČO: 313 092

Obecný úrad Trakovice, č. 38

919 33 Trakovice

zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič

osoba oprávnená konať menom obce Trakovice

Ďalej v texte ako Účastník 1.

Účastník 2:

[REDACTED]

štátny občan SR

Ďalej v texte ako Účastník 2.

## 1. Predmet zmluvy

1.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností:

- **pozemok** parcela registra "E", parc. č. 125/301, o výmere 7080m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1926, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec,
- **pozemok** parcela registra "E", parc. č. 125/75, o výmere 2732m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1926, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec

1.2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností:

- **pozemok** parcela registra "C", parc. č. 514/4, o výmere 321m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- **pozemok** parcela registra "C", parc. č. 515/5, o výmere 395m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,

## Z Á M E N N Á Z M L U V A

---

- **pozemok** parcela registra "E", parc. č. 2429, o výmere 138m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 311, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.3. Na pozemky vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 (teda pozemky opísané v bode 1.1.) bol spracovaný Geometrický plán na oddelenie pozemkov parc. č. 883/3, 868/13, 868/14, 868/15, 868/16, 868/17, 868/18, zo dňa 11.02.2020, č. GP: 17/2020, zhotoviteľ: Marek Haršányi, geodeticko-technická činnosť, so sídlom Na Hlinách 57, 917 01 Trnava, IČO: 44 642 717. GP bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 17.02.2020 pod č. G1 54/2020.
  - 1.4. Podľa predmetného GP (citovaný v bode 1.3.) vznikli z pôvodných pozemkov parcela registra "E", parc. č. 125/301, o výmere 7080m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1926 a pozemku parcela registra "E", parc. č. 125/75, o výmere 2732m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1926, okrem iného, novovytvorené pozemky:
    - 1.4.1. pozemok parcela registra "C", parc. č. 883/3, o výmere 46m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
    - 1.4.2. pozemok parcela registra "C", parc. č. 868/16, o výmere 20m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.
  - 1.5. Predmetom prevodu je zámena pozemku parcela registra "C", parc. č. 883/3, o výmere 46m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a pozemku parcela registra "C", parc. č. 868/16, o výmere 20m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1, vzniknutých podľa GP č. 17/2020, za pozemok parcela registra "C", parc. č. 514/4, o výmere 321m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, pozemok parcela registra "C", parc. č. 515/5, o výmere 395m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, pozemok parcela registra "E", parc. č. 2429, o výmere 138m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 311 vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2 a doplatok Účastníka 1 Účastníkovi 2.
  - 1.6. Účastník 1 prehlasuje, že na predmetnej Nehnutelnosti opísanej v bode 1.4.1. a 1.4.2. tohto článku neviaznu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu dohody a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Účastník 1 má výlučné a ničím neobmedzené právo previesť predmet prevodu podľa podmienok tejto Zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Účastník 1 zároveň prehlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a ťarchami, ktoré by mu boli známe, a na ktoré by mal povinnosť Účastníka 2 upozorniť.
  - 1.7. Účastník 2 prehlasuje, že na predmetnej Nehnutelnosti opísanej v bode 1.2. tohto článku neviaznu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu dohody a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Účastník 2 má výlučné a ničím neobmedzené právo previesť predmet prevodu podľa podmienok tejto Zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Účastník 2 zároveň

## Z Á M E N N Á Z M L U V A

---

prehlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a ťarchami, ktoré by mu boli známe, a na ktoré by mal povinnosť Účastníka 1 upozorniť.

- 1.8. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že nemajú vedomosť, že ich vlastnícke právo k predmetu prevodu je, alebo by mohlo byť sporné, alebo by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom spochybňované.
- 1.9. Účastník 1 a Účastník 2 prehlasujú, že neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv druhej zmluvnej strany k predmetu prevodu, jeho budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z Účastníka 1 na Účastníka 2 a opačne, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva s treťou osobou podpísal za Účastníka 2.
- 1.10. Účastník 1 a Účastník 2 poznajú stav Nehnutelností opísaných v bodoch 1.1. a 1.2., resp. v bode 1.4. a nadobúdajú vlastnícky podiel na nich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 1.11. Účastník 1 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku pozemok parcela registra "C", parc. č. 514/4, o výmere 321m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, pozemku parcela registra "C", parc. č. 515/5, o výmere 395m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a pozemku parcela registra "E", parc. č. 2429, o výmere 138m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 311, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec a Účastník 2 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvoreného pozemku parcela registra "C", parc. č. 883/3, o výmere 46m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a novovytvoreného pozemku parcela registra "C", parc. č. 868/16, o výmere 20m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

## 2. Ostatné ustanovenia

- 2.1. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zámena pozemkov bude čiastočne odplatná.
- 2.2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že za každý 1m<sup>2</sup>, ktorý predstavuje rozdiel medzi výmerami pozemkov Účastníka 1, opísané v bode 1.4.1. a 1.4.2., a medzi pozemkom Účastníka 2, opísaný v bode 1.2. je Účastník 1 povinný zaplatiť sumu 5,- € (slovom päť eur).
- 2.3. Výška doplatku podľa bodu 2.2. tejto Zmluvy predstavuje sumu 3.940,- € (slovom tritisícdeväťstoštyridsať eur).
- 2.4. Účastník 1 je povinný uhradiť doplatok vo výške podľa bodu 2.3. tejto Zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, v zmysle tejto Zmluvy, na bankový účet Účastníka

2 uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

- 2.5. Účastník 1 a Účastník 2 prehlasujú, že zamieňané pozemky sa nachádzajú v rovnakej lokalite, sú rovnakej kvality a tým aj rovnakej hodnoty.
- 2.6. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Účastník 1 a Účastník 2 zaväzujú nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

### **3. Nadobudnutie vlastníctva**

- 3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným Nehnuteľnostiam v prospech Účastníka 1 a Účastníka 2 nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckeho práva.
- 3.2. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam prerušil, alebo rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Účastník 1 a Účastník 2 zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.
- 3.3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí Účastník 1.
- 3.4. Poplatky spojené s overením podpisov na Zmluve znáša každá Zmluvná strana samostatne.

### **4. Ďalšie ustanovenia**

- 4.1. Obecné zastupiteľstvo Obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 30.06.2020 schválilo uznesením č. 29/2020 zmenu nehnuteľností v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
  - 4.1.1. novovytvorených pozemkuov parcela registra "C", parc. č. 883/3, o výmere 46m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a novovytvoreného pozemku parcela registra "C", parc. č. 868/16, o výmere 20m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktoré vznikli oddelením od pôvodných pozemkov parcela registra "E", parc. č. 125/301, o výmere 7080m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1926 a pozemku parcela registra "E", parc. č. 125/75, o výmere 2732m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1926, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec

## Z Á M E N N Á Z M L U V A

---

- 4.2. V predmetnom uznesení (bod č. 4.1.) o predaji pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvo predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko Obec Trakovice za takýto dôvod považuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou a ihriskom.
- 4.3. Účastník 2 podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje Účastníka 1 na všetky úkony a zastupovanie na okresnom úrade smerujúce k odstráneniu nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva, alebo tejto zmluvy, v dôsledku ktorých by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva zo strany Okresného úradu. Účastník 1 podpisom tejto zmluvy udelené splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy. Rovnako si však každá zo zmluvných strán zachováva právo podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností samostatne.

### **5. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Zmluvu možno meniť len číslovanými písomnými dodatkami podpísanými Účastníkom 1 a Účastníkom 2.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Obce Trakovice.
- 5.3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Účastník 1 obdrží 1 rovnopis, Účastník 2 obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
- 5.4. Táto Zmluva je záväzná pre účastníka Zmluvy okamihom podpisu Zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto Zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
- 5.5. Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takúto adresu a ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za riadne doručенú v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
- 5.6. V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.
- 5.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si

## Z Á M E N N Á Z M L U V A

---

túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, uzavreli po vzájomnom prerokovaní a dobrovoľne, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a že zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Trakoviciach, dňa 7.7.2020

.....  
[Redacted signature]

.....  
Obec Trakovice v zastúpení starostom  
Ing. Ľudovít Tolarovič