K Ú P N A Z M L U V A
O P R E V O D E V L A S T N Í C T V A N E H N U T E Ľ N O S T I

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1) [redacted]

republika

štátna príslušnosť: nemecká

(ďalej len „Predávajúci 1“)

2) [redacted]

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „Predávajúci 2“)

3) [redacted]

štátna príslušnosť: nemecká

(ďalej len „Predávajúci 3“)

(ďalej všetci spolu aj ako „Predávajúci“, alebo „Predávajúci 1, 2, 3)

Kupujúci:

1) **Obec Trakovice**

IČO: 313 092
Obecný úrad Trakovice, č. 38
919 33 Trakovice
zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič
osoba oprávnená konať menom obce Trakovice

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

1. Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/240 k celku nasledovných nehnuteľností:
   - **pozemku** parcely registra "E", parc. č. 614, o výmere 4381m2, druh pozemku orná pôda
   - **pozemku** parcely registra "E", parc. č. 615, o výmere 1296m2, druh pozemku orná pôda,
   - **pozemku** parcely registra "E", parc. č. 616, o výmere 1224m2, druh pozemku orná pôda,
   - **pozemku** parcely registra "E", parc. č. 617, o výmere 4679m2, druh pozemku orná pôda,

   zapísaných na LV č. 1732, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.

2. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/240 k celku nasledovných nehnuteľností:
   - **pozemku** parcely registra "E", parc. č. 614, o výmere 4381m2, druh pozemku orná pôda
   - **pozemku** parcely registra "E", parc. č. 615, o výmere 1296m2, druh pozemku orná pôda,
   - **pozemku** parcely registra "E", parc. č. 616, o výmere 1224m2, druh pozemku orná pôda,
   - **pozemku** parcely registra "E", parc. č. 617, o výmere 4679m2, druh pozemku orná pôda,

   zapísaných na LV č. 1732, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.

3. Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/240 k celku nasledovných nehnuteľností:
   - **pozemku** parcely registra "E", parc. č. 614, o výmere 4381m2, druh pozemku orná pôda
   - **pozemku** parcely registra "E", parc. č. 615, o výmere 1296m2, druh pozemku orná pôda,
   - **pozemku** parcely registra "E", parc. č. 616, o výmere 1224m2, druh pozemku orná pôda,
   - **pozemku** parcely registra "E", parc. č. 617, o výmere 4679m2, druh pozemku orná pôda,

   zapísaných na LV č. 1732, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.

4. **Predmetom prevodu je prevod nasledovných podielov spoluvlastníckeho práva k** pozemku parcely registra "E", parc. č. 614, o výmere 4381m2, druh pozemku orná pôda, pozemku parcely registra "E", parc. č. 615, o výmere 1296m2, druh pozemku orná pôda, pozemku parcely registra "E", parc. č. 616, o výmere 1224m2, druh pozemku orná pôda, pozemku parcely registra "E", parc. č. 617, o výmere 4679m2, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1732, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec:
   - Predávajúci 1 touto Zmluvou na Kupujúceho prevádza 1/1 svojho

spoluvlastníckeho podielu, teda Predávajúci 1 prevádza na Kupujúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/240 z celku.

- Predávajúci 2 touto Zmluvou na Kupujúceho prevádza 1/1 svojho spoluvlastníckeho podielu, teda Predávajúci 2 prevádza na Kupujúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/240 z celku.
- Predávajúci 3 touto Zmluvou na Kupujúceho prevádza 1/1 svojho spoluvlastníckeho podielu, teda Predávajúci 3 prevádza na Kupujúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/240 z celku.

(ďalej spolu aj ako „Predmet kúpy“, alebo „Predmet prevodu“)

5. Predávajúci 1, 2, 3 teda spoločne na Kupujúceho prevádzajú na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet kúpy podľa tejto Zmluvy, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/240 k celku.

6. Predávajúci 1, 2, 3 prehlasujú, že na predmetnej Nehnuteľnosti opísanej v bode 4. tohto článku neviaznu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu prevodu a rovnako im nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci 1, 2, 3 majú výlučné a ničím neobmedzené právo previesť predmet prevodu podľa podmienok tejto Zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Predávajúci 1, 2, 3 zároveň prehlasujú, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a ťarchami, ktoré by im boli známe, a na ktoré by mal povinnosť Kupujúceho upozorniť.

7. Predávajúci 1, 2, 3 vyhlasujú, že nemajú vedomosť, že ich vlastnícke právo k predmetu prevodu je, alebo by mohlo byť sporné, alebo by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom spochybňované.

8. Predávajúci 1, 2, 3 prehlasujú, že neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv druhej zmluvnej strany k predmetu prevodu, jeho budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z Predávajúcich 1, 2, 3 na Kupujúceho a opačne, neposkytli a neposkytnú na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, neuzavreli a neuzavrú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelili a neudelia plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva s treťou osobou podpísal za Predávajúcich 1, 2, 3.

9. Predávajúci 1, 2, 3 ďalej vyhlasujú, že nemajú žiadne iné splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na nehnuteľnosti alebo na akejkoľvek jej časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci 1, 2, 3 nemajú vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia budúcich predávajúcich hrozili ohľadom nehnuteľnosti, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu.

10. Kupujúci pozná stav Nehnuteľnosti opísanej v bode 4. tohto Článku. a nadobúda vlastnícky podiel na nej v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

11. Predávajúci 1 predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/240 z celku na Nehnuteľnosti Kupujúcemu, Predávajúci 2 predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/240 z celku na Nehnuteľnosti Kupujúcemu, Predávajúci 3 predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/240 z celku na Nehnuteľnosti Kupujúcemu a Kupujúci tieto podiely kupuje tieto spoluvlastnícke podiely do svojho výlučného vlastníctva v súčte podielov 3/240 z celku.

12. Predávajúci 1, 2, 3 sa zaväzujú odovzdať svoje spoluvlastnícke podiely Kupujúcemu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k svojim spoluvlastníckym podielom na predmete prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať od Predávajúcich 1, 2, 3 ich spoluvlastnícke podiely na predmete prevodu a zaplatiť za tieto podiely Kúpnu cenu za podmienok a spôsobom stanovených touto Zmluvou.

2. Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim 1, 2, 3 za ich spoluvlastnícke podiely dohodnutú Kúpnu cenu.

2. Kupujúci a Predávajúci 1, 2, 3 sa dohodli, že Kupujúci je povinný za predmet kúpy zaplatiť kúpnu cenu vo výške 15,- € za 1m2, ktorý zodpovedá veľkosti spoluvlastníckeho podielu jednotlivých Predávajúcich 1, 2, 3. Kupujúci je povinný za spoluvlastnícke podiely Predávajúcich zaplatiť Kúpnu cenu v celkovej dohodnutej sume **2.171,25 €** (slovom dvetisícstosedemdesiatjeden eur dvadsaťpäť centov).

3. Kúpna cena uvedená v bode 2. tohto článku je rozdelené medzi Predávajúci 1, 2, 3 nasledovným spôsobom:
   3.1. Kupujúci je povinný za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 1 zaplatiť Kúpnu cenu v dohodnutej sume 723,75,- € (slovom sedemstodvadsaťtri eur sedemdesiatpäť centov).

   3.2. Kupujúci je povinný za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 2 zaplatiť Kúpnu cenu v dohodnutej sume 723,75,- € (slovom sedemstodvadsaťtri eur sedemdesiatpäť centov).

   3.3. Kupujúci je povinný za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 3 zaplatiť Kúpnu cenu v dohodnutej sume 723,75,- € (slovom sedemstodvadsaťtri eur sedemdesiatpäť centov).

4. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 2.171,25 € (slovom dvetisícstosedemdesiatjeden eur dvadsaťpäť centov) nasledovným spôsobom:
   4.1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa bodu 3.1. tohto článku Predávajúcemu 1 z vlastných zdrojov vo výške 723,75,- € (slovom sedemstodvadsaťtri eur sedemdesiatpäť centov) tak, že táto suma bude najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom v prospech Kupujúceho uhradená na

bankový účet Predávajúceho 1 č. účtu IBAN: SK49 0900 0000 0000 1902 2664.

4.2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa bodu 3.1. tohto článku Predávajúcemu 2 z vlastných zdrojov vo výške 723,75,- € (slovom sedemstodvadsaťtri eur sedemdesiatpäť centov) tak, že táto suma bude najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom v prospech Kupujúceho uhradená na bankový účet Predávajúceho 2 č. účtu IBAN: SK49 0900 0000 0000 1902 2664.

4.3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa bodu 3.1. tohto článku Predávajúcemu 3 z vlastných zdrojov vo výške 723,75,- € (slovom sedemstodvadsaťtri eur sedemdesiatpäť centov) tak, že táto suma bude najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom v prospech Kupujúceho uhradená na bankový účet Predávajúceho 3 č. účtu IBAN: SK28 0200 0000 0023 7633 7356.

5. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci 1, 2, 3 zaväzujú nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy. Zmluvným stranám však ostáva zachované právo podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností samostatne, bez súčinnosti ďalších zmluvných strán. Do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, sa Predávajúci 1, 2, 3 zaväzujú nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúceho alebo ktorý by mohol akokoľvek obmedzovať vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.

3. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckeho práva.

2. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho prerušil, alebo rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci 1, 2, 3 a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode

vlastníckych práv.

3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí Kupujúci.

4. Poplatky spojené s overením podpisov na Zmluve znáša každá Kupujúci

4. Ďalšie ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 30.06.2020 schválilo uznesením č. 28/2020 kúpu nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
   - **pozemku** parcely registra "E", parc. č. 614, o výmere 4381m2, druh pozemku orná pôda
   - **pozemku** parcely registra "E", parc. č. 615, o výmere 1296m2, druh pozemku orná pôda,
   - **pozemku** parcely registra "E", parc. č. 616, o výmere 1224m2, druh pozemku orná pôda,
   - **pozemku** parcely registra "E", parc. č. 617, o výmere 4679m2, druh pozemku orná pôda,

   zapísaných na LV č. 1732, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.

2. V predmetnom uznesení (Článok 4, bod č. 1.) o kúpe pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvo kúpu pozemkov ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vyporiadanie majetkoprávneho vzťahu z dôvodu vytvorenia budúcich stavebných pozemkov a zároveň aj vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k predmetným pozemkom.

3. Predávajúci 1, 2, 3 podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú Kupujúceho na všetky úkony a zastupovanie na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore smerujúce k odstráneniu nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva, alebo tejto zmluvy, v dôsledku ktorých by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva zo strany príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru. Kupujúci podpisom tejto zmluvy udelené splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

5. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť len číslovanými písomnými dodatkami podpísanými Predávajúcim 1, 2, 3 a Kupujúcim.

2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Obce Trakovice.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci 1 obdrží 1 rovnopis, Predávajúci 2 obdrží 1 rovnopis, Predávajúci 3 obdrží

1 rovnopis Kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.

4. Táto Zmluva je záväzná pre účastníka Zmluvy okamihom podpisu Zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto Zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.

5. Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takúto adresu a ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za riadne doručenú v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.

6. V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.

7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, uzavreli po vzájomnom prerokovaní a dobrovoľne, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a že zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V ....., dňa .....

.....
[redacted]
Predávajúci 1

V ....., dňa .....

.....
[redacted]
Predávajúci 2

V ....., dňa .....

.....
[redacted]
Predávajúci 3

V Trakoviciach, dňa .....

.....
Obec Trakovice v zastúpení starostom
Ing. Ľudovít Tolarovič