

# N Á J O M N Á Z M L U V A

## 741/2015/2019

uzatvorená podľa zákona č.504/2003 Z.z a § 663 a nasl. občianskeho zákonníka medzi:

### A/ PRENAJÍMATEĽOM:

Meno a priezvisko: Obec Trakovice

IČO : 00313092

Trvalé bydlisko : 38, 919 33 Trakovice

Č. účtu iba v tvare IBAN : SK12 5600 0000 0010 6203 9001

Telefón : 0905 399 190

a

### B/ NÁJOMCOM:

**AGROMART, a.s., 919 33 Trakovice č. 1, IČO : 36270458**

Zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Trnave, odd. Sa, vl.č. 10389/T

v zastúpení Doc. Ing. Jánom Bitterom PhD. - predsedom predstavenstva

Banka : Tatra banka, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2277 7104

Telefón: 0918 322 196

### Článok I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov uvedených v článku II. a prílohy tejto zmluvy, na dočasné užívanie pre poľnohospodárske účely na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len zákon) a zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom pre poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a brať z nich úžitky po celú dobu nájmu.

### Článok II. VLASTNÍCTVO, VÝMERY A ZATRIEDENIE POZEMKOV

Podľa údajov katastra nehnuteľností je prenajímateľ vlastníkom (spoluvlastníkom) pozemkov uvedených v prílohe. Špecifikácia jednotlivých pozemkov t.j. výmera, druh, spoluvlastnícky podiel, výmera spoluvlastníckeho podielu, je uvedená v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

### Článok III. ÚHRADA NÁJOMNÉHO

Nájom pozemku je odplatný. Odplata za nájom (ďalej nájomné) je stanovené dohodou zmluvných strán a je v súlade s § 10 ods.1 zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné vo výške **56,43 €** za ha.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného a II. časti tejto zmluvy činí ročné nájomné za výmeru **4,0132 ha** celkom **226,47 €**. Nájomné za príslušný rok bude poukázané do 01.06. nasledujúceho roku. Bude poukázané na účet prenajímateľa, ktorý **musí byť iba v tvare IBAN** alebo posielané poštovou poukážkou (v tomto prípade bude znížené o sadzbu poštovného). Na základe písomnej žiadosti prenajímateľa **každoročne k 31.8. môže byť nájomné uhrádzané v naturálnej forme** – vlastnými výrobkami nájomcu v prepočte na trhové ceny alebo v cenách po vzájomnej dohode.

#### **Článok IV. DOBA NÁJMU**

Zmluva o nájme pozemkov sa podľa zákona 504/2003 Z.z. §8 uzatvára na dobu 4 roky a to odo dňa podpisu tejto zmluvy.

#### **Článok V. UKONČENIE NÁJMU**

Nájom sa končí:

a/ uplynutím dohodnutej doby, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.

b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca neuhradil nájomné do jedného roku po termíne splátky nájomného. Výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### **Článok VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA**

1/ Nájomca môže meniť druh pozemku alebo inú zmenu na pozemku (okrem škôlky, ktorá je na 2 roky), len s písomným súhlasom prenajímateľa.

2/ Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, scelovanie pozemkov, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu alebo ochrane poľnohospodárskej pôdy. Za vykonanie týchto prác nemá právo od prenajímateľa žiadať náhradu.

3/ Prenajímateľ po dobu nájmu postupuje nájomcovi všetky práva, ktoré patria vlastníkovi pozemku na vykonávanie práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov. Odplata za postúpenie týchto práv je obsiahnutá vo výške nájomného uvedeného v čl. III tejto zmluvy.

4/ V prípade, že prenajímateľ sa rozhodne pozemky prenajaté podľa tejto zmluvy predať, nájomca má predkupné právo.

5/ Prenajímateľ dáva súhlas na vykonanie všetkých stavebných prác na jeho pozemku.

6/ Nájomca sa zaväzuje platiť po celú dobu nájmu daň z nehnuteľností podľa príslušných predpisov za pozemky uvedené v čl. II. tejto zmluvy.

7/ Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam v tejto zmluve, ako i ostatné údaje a adresy nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť, že vstupujú do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 Občianskeho zákonníka.

8/ Prenajímateľ má povinnosť oznámiť nájomcovi zmenu adresy. V prípade, že nesplnením tejto povinnosti vznikne oneskorenie úhrady nájomného, neberie za tento stav nájomca zodpovednosť a nie je to dôvod na ukončenie nájmu.

9/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmeny a doplnky, prípadne nová zmluva sa vykoná písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

10/ V zmysle zákona o ochrane osobných údajov prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas, aby počas trvania nájomnej zmluvy a po jej zániku, po dobu archivácie nájomnej zmluvy, spracovával osobné údaje: meno priezvisko, titul, adresu, číslo OP, rodné meno, telefónne číslo, e-mailovú adresu, číslo účtu. Počas uvedenej doby je tento súhlas neodvolateľný. Údaje môžu byť spracovávané za účelom splnenia záväzkov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu. Zároveň tento súhlas udeľuje na kopírovanie, skenovanie, faxovanie, mailovanie alebo iné zaznamenávanie úradných dokladov s osobnými údajmi na nosič informácií nájomcu.

11/ Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý nájomca doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške; to neplatí, ak pri skončení nájmu uplynutím dohodnutého času trvania nájmu alebo uplynutím výpovednej lehoty prenajímateľ podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba prenajímateľa alebo právnická osoba, ktorej je prenajímateľ členom alebo spoločníkom, alebo ak ide o pozemok, ktorý je podľa osobitného predpisu určený na

iné ako poľnohospodárske účely, alebo ak došlo k prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k pozemku. Ak došlo k porušeniu práva nájomcu podľa prvej vety uzatvorením nájomnej zmluvy s inou osobou, takýto právny úkon prenajímateľa je neplatný.

12/ Ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, doručí preukázateľným spôsobom prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy, a ak prenajímateľ do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu neodmietne tento návrh nájomnej zmluvy z niektorého z dôvodov uvedených v odseku 2 alebo z dôvodu, že navrhnutá výška nájomného nie je v obvyklej výške, vznikne nájomný vzťah na neurčitý čas.

## Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Na prípadných nových vlastníkov nehnuteľností, ktoré sú uvedené v čl. II prechádzajú práva a povinnosti, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú na nového prenajímateľa.

2/ Prenajímateľ prehlasuje, že na pozemky dané do nájmu nebolo uplatnené záložné právo ani vecné bremeno a nebola ani na jeho pozemkoch vyhlásená osobitná sústava obhospodarovania.

3/ O vzťahoch výslovne touto zmluvou neupravených platí zákon č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5/ Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach (1x prenajímateľovi, 1x nájomcovi).

V Trakoviciach, dňa 27.02.2019

prenajímateľ

**Agromart, a.s.**  
919 33 Trakovice 1  
IČ DPH: SK2021983117  
IČO: 36 270 450

nájomca

## Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Trakovice , 38, 919 33 Trakovice (ident.č:313092OB )

## VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Vydaná plocha m <sup>2</sup>	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
460	1585		1741	1/2	870,50	0,00	4,91	Orná pôda	TRAKOVICE
460	1586		2082	1/2	1041,00	0,00	5,87	Orná pôda	TRAKOVICE
694	2411/2		1546	2/10	309,20	0,00	1,74	Orná pôda	TRAKOVICE
695	2410/2		1655	1/10	165,50	0,00	0,93	Orná pôda	TRAKOVICE
763	2407/2		1278	15/20	958,50	0,00	5,41	Orná pôda	TRAKOVICE
1000	684		2129	1/1	2129,00	0,00	12,01	Orná pôda	TRAKOVICE
1000	2264		1812	1/1	1812,00	0,00	10,23	Orná pôda	TRAKOVICE
1240	2257/1		1002	2/7	286,29	0,00	1,62	Orná pôda	TRAKOVICE
1240	2257/2		1047	2/7	299,14	0,00	1,69	Orná pôda	TRAKOVICE
1728	2256/2		1888	4/24	314,67	0,00	1,78	Orná pôda	TRAKOVICE
1879	2422/2		460	5/9	255,56	0,00	1,44	Orná pôda	TRAKOVICE
1926	432/1		12	1/1	12,00	0,00	0,07	Orná pôda	TRAKOVICE
1926	432/2		1923	1/1	1923,00	0,00	10,85	Orná pôda	TRAKOVICE
1926	496		5974	1/1	5974,00	0,00	33,71	Orná pôda	TRAKOVICE
1926	1494		10089	1/1	10089,00	0,00	56,93	Orná pôda	TRAKOVICE
1926	1495		10585	1/1	10585,00	0,00	59,73	Orná pôda	TRAKOVICE
1926	2474/63		3108	1/1	3108,00	0,00	17,54	Orná pôda	TRAKOVICE
					<b>40132,35</b>	<b>0,00</b>	<b>226,47</b>		

## REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	40132,35	226,47

## REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
TRAKOVICE	40132,35	226,47

Dátum: 27.2.2019



Podpis prenajímateľa

**Agromart, a.s.**  
 919 33 Trakovice 1  
 IČ DPH: SK2021983117  
 IČO: 36 270 459

  
 Podpis nájomcu - AGROMART