

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

- 1) **Viliam Baroš rod.** [REDAKOVANÉ]
Trakovice [REDAKOVANÉ]
dátum narodenia [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: SR

Ďalej v texte ako Predávajúci

Kupujúci:

- 1) **Obec Trakovice**
IČO: 313 092
Obecný úrad Trakovice
919 33 Trakovice 38
zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič
osoba oprávnená konať menom obce Trakovice

Ďalej v texte ako Kupujúci

1. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku zapísaného na LV 2034

ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 1260/2 – orná pôda , vo výmere 50 m2, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1

ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 1261/2 – orná pôda , vo výmere 53 m2, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1

1.2 Kupujúci pozná stav Nehnuteľností a kupuje ich v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

1.3 Predávajúci predáva svoje pozemky Kupujúcim a Kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva . Predávajúci sa zaväzuje odovzdať svoje pozemky Kupujúcim a previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k svojim pozemkom a Kupujúci sa zaväzujú prevziať od Predávajúceho uvedené pozemky a zaplatiť za tieto Kúpnu cenu za podmienok a spôsobom stanovených Zmluvou.

- 1.4 Predávajúci prehlasuje, že na predmetných „nehnutelnostiach“ opísaných v bodoch 1.1 tohto článku neviaznu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu kúpy a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ma výlučné a ničím neobmedzené právo predat' predmet prevodu podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Predávajúci zároveň prehlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a ťarchami, ktoré by im boli známe, a na ktoré by mali povinnosť Kupujúcich upozorniť.

2. Kúpna cena

- 2.1 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za dohodnutý pozemok dohodnutú cenu. Kupujúci sa s Predávajúcim, dohodol na kúpnej cene 5,00 € za meter štvorcový.
- 2.2 Kupujúci sú povinný za dohodnutý pozemok Predávajúcemu zaplatiť nasledovnú Kúpnu cenu:
- 2.2.1. Predávajúci je vlastníkom pozemku zapísaného na LV2034
- ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 1260/2 – orná pôda , vo výmere 50 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1- 250 €
- ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 1261/2 – orná pôda , vo výmere 53 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1 - 265 €
- 2.3 Kúpna cena je splatná do siedmych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcimi.
- 2.4 Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúcich

3. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným „nehnutelnostiam“ v prospech kupujúcich nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.
- 3.2 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúcich prerušila, alebo rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 27.05.2021 schválilo uznesením č. 16/2021 predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:

Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 2034 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 1260/2 – orná pôda , vo výmere 50 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1

LV č. 2034 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 1261/2 – orná pôda , vo výmere 53 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 5,00 € /m² od vlastníka Viliam Baroš rod.

Trakovice

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na spolupôsobení na utváraní vhodných podmienok na výstavbu a údržbu a správu komunikácií v obci podľa § 4 ods. 3 písm f, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými Predávajúcim a Kupujúcimi
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle obce Trakovice.
- 5.3 Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci, obdrží 1 rovnopis, Kupujúci obdržia 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
- 5.4 Táto Zmluva je záväzná pre účastníka zmluvy okamihom podpisu zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
- 5.5 V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor zamietne rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.
- 5.6 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Trakoviciach, dňa 24.06.2021

Viliam

Obec Trakovice v zastúpení starostom

Ing. Ľudovít Tolarovič