

# KÚPNA ZMLUVA

## O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

---

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:**

- 1) **Obec Trakovice**  
IČO: 313 092  
Obecný úrad Trakovice  
919 33 Trakovice 38  
zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič  
osoba oprávnená konať menom obce Trakovice

Ďalej v texte ako Predávajúci

**Kupujúci:**

- 1) **Marek Novos** [redacted] [redacted]  
Trakovice [redacted] 919 33 Trakovice  
dátum narodenia: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
**štátna príslušnosť: SR**

a

- Mgr. Soňa Novosa** [redacted] [redacted]  
Trakovice [redacted] 919 33 Trakovice  
dátum narodenia: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
**štátna príslušnosť: SR**

Ďalej v texte ako Kupujúci

### 1. Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku zapísaného na LV 1000

- parcela reg. „C“ parc. č. 28/10 druh pozemku ostatná plocha o výmere 68 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa v zastavanom území obce Trakovice

ktorý vznikli na základe geometrického plánu GP 007/2021 zhotovený M.M Servis s.r.o ul. SNP 6, 920 01 Hlohovec , IČO 51262860 overenom 12.03.2021 pod.č. G1 63/2021 Ing. M Minarechovou na ktorom bola z parcely zapísanej na LV 1000 , parcela reg. „C „, parc.č. 28/2 ostatná plocha o výmere 375 m<sup>2</sup> bola odčlenená plocha a zapísaná ako parcela reg „C“ parc č. 28/10 o výmere 68 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice

- 1.2 Kupujúci poznajú stav Nehnutelností a kupujú ich v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 1.3 Predávajúci predáva svoj pozemok Kupujúcim a Kupujúci ich kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať svoj pozemok Kupujúcim a previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k svojmu pozemku a Kupujúci sa zaväzujú prevziať od Predávajúceho uvedený pozemok a zaplatiť za tieto Kúpnu cenu za podmienok a spôsobom stanovených Zmluvou.
- 1.4 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej „nehnutelnosti“ opísaných v bodoch 1.1 tohto článku neviaznu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu kúpy a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ma výlučné a ničím neobmedzené právo predať predmet prevodu podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Predávajúci zároveň prehlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažovaný žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a ťarchami, ktoré by im boli známe, a na ktoré by mali povinnosť Kupujúcich upozorniť.

## 2. Kúpna cena

- 2.1 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za dohodnutý pozemok dohodnutú cenu. Kupujúci sa s Predávajúcim, dohodol na kúpnej cene **6,50 €** za meter štvorcový.
- 2.2 Kupujúci sú povinný za dohodnutý pozemok Predávajúcemu zaplatiť nasledovnú Kúpnu cenu:
  - 2.2.1. Predávajúci je vlastníkom pozemku zapísaného na LV 1000
    - parcela reg. „C“ parc. č. 28/10 druh pozemku ostatná plocha nachádzajúcu sa v zastavanom území obce Trakovice o výmere 68 m<sup>2</sup> – 442,00 €
- ktorá vznikla na základe geometrického plánu GP 007/2021 zhotovený M.M Servis s.r.o ul. SNP 6, 920 01 Hlohovec , IČO 51262860 overenom 12.03.2021 pod.č. G1 63/2021 Ing. M Minarechovou na ktorom bola z parcely zapísanej na LV 1000 , parcela reg. „C „, parc.č. 28/2 ostatná plocha o výmere 375 m<sup>2</sup> bola odčlenená plocha a zapísaná ako parcela reg „C“ parc č. 28/10 o výmere 68 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice
- 2.3 Kúpna cena je splatná do siedmych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcimi.

- 2.4 Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúcich

### 3. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetnej „nehnuteľnosti“ v prospech kupujúcich nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dotedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.
- 3.2 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúcich prerušila, alebo rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

### 4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 27.05.2021 schválilo uznesením č. 15/2021 predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:

Odpredaj pozemkov v k. u Trakovice nachádzajúcu sa v zastavanom území obce, zapísanú ako

Parcelu reg „C“ parc. č. 28/10 druh pozemku ostatná plocha o výmere 68 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu GP 007/2021 zhotovený M.M Servis s.r.o ul SNP 6, 920 01 Hlohovec, IČO 51262860 overenom 12.03.2021 pod.č. G1 63/2021 Ing. M Minarechovou na ktorom bola z parcely zapísanej na LV 1000, parcela reg. „C“, parc.č. 28/2 ostatná plocha o výmere 375 m<sup>2</sup> bola odčlenená plocha a zapísaná ako parcela reg „C“ parc č. 28/10 – ostatná plocha, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice o výmere 68 m<sup>2</sup> – 442,00 €

Od Obce Trakovice odkupujú za kúpnu cenu 6,50 €/m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov p.

[REDACTED]

Odpredaj hodnotí OZ ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 6,50 €/m<sup>2</sup>, Odpredaj pozemkov sa uskutočňuje nakoľko je pozemok pre obec nepoužiteľný, a vlastníkom susedných pozemkov je [REDACTED]

## 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými Predávajúcim a Kupujúcimi
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle obce Trakovice.
- 5.3 Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci, obdrží 1 rovnopis, Kupujúci obdržia 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
- 5.4 Táto Zmluva je záväzná pre účastníka zmluvy okamihom podpisu zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
- 5.5 V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor zamietne rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.
- 5.6 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Trakoviciach, dňa 16.06.2021

.....  
**Marek Nov** [redacted]

.....  
**Mgr. Soňa Nov** [redacted]

.....  
Obec Trakovice v zastúpení starostom  
Ing. Ľudovít Tolarovič