

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1) **Jozef** [REDACTED]

dátum narodenia: . [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

Ďalej v texte ako Predávajúci

Kupujúci:

1) **Obec Trakovice**

IČO: 313 092

Obecný úrad Trakovice

919 33 Trakovice 38

zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič

osoba oprávnená konať menom obce Trakovice

Ďalej v texte ako Kupujúci

1. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu pozemku zapísaného na

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 614 – orná pôda , vo výmere 4381,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 5/60 t.j. 365,08 m²

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 615 – orná pôda , vo výmere 1296,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 5/60 t.j. 108,00 m²

LV č. . 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 616 – orná pôda , vo výmere 1224,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 5/60 t.j. 102,00 m²

LV č. . 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 617 – orná pôda , vo výmere 4679,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 5/60 t.j. 389,92 m²

1.2 Kupujúci pozná stav Nehnuteľností a kupuje spoluvlastnícke podiely na nich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

1.3 Predávajúci predáva svoje spoluvlastnícke podiely Kupujúcemu a Kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať svoje spoluvlastnícke podiely Kupujúcemu a previesť na Kupujúceho

vlastnícke právo k svojim spoluvlastníckym podielom a Kupujúci sa zaväzuje prevziať od Predávajúceho jeho spoluvlastnícke podiely a zaplatiť za tieto Kúpnu cenu za podmienok a spôsobom stanovených Zmluvou.

- 1.4 Predávajúci prehlasuje, že na predmetných „nehnutelnostiach“ opísaných v bodoch 1.1 tohto článku neviaznu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu kúpy a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci, má výlučné a ničím neobmedzené právo predať predmet prevodu podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Predávajúci zároveň prehlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a t'archami, ktoré by im boli známe, a na ktoré by mal povinnosť Kupujúceho upozorniť.

2. Kúpna cena

- 2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za spoluvlastnícke podiely dohodnutú Kúpnu cenu. Kupujúci sa s Predáváčim dohodol na kúpnej cene **15,00 €** za meter štvorcový.

- 2.2 Kupujúci je povinný za spoluvlastnícke podiely Predáváčemu zaplatiť nasledovnú Kúpnu cenu:

- 2.2.1 Predáváčemu za spoluvlastnícky podiel pozemku zapísaného na

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 614 – orná pôda, vo výmere 4381,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 5/60 t.j. 365,08 m² - **5476,20 €**

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 615 – orná pôda, vo výmere 1296,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 5/60 t.j. 108,00 m² **1620,00 €**

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 616 – orná pôda, vo výmere 1224,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 5/60 t.j. 102,00 m² **1530,00 €**

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 617 – orná pôda, vo výmere 4679,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 5/60 t.j. 389,92 m² **5848,80 €**

- 2.3 Kúpna cena je splatná do siedmych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcemu.

- 2.4 Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci sa zaväzujú nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

3. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným „nehnutelnostiam“ v prospech kupujúceho nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si

vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.

- 3.2 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho prerušila, alebo rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 11.03.2020 schválilo uznesením č.10/2020 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:

A, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 614 – orná pôda , vo výmere 4381,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 5/60 t.j. 365,08 m²

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 615 – orná pôda , vo výmere 1296,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 5/60 t.j. 108,00 m²

LV č. . 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 616 – orná pôda , vo výmere 1224,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 5/60 t.j. 102,00 m²

LV č. . 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 617 – orná pôda , vo výmere 4679,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 5/60 t.j. 389,92 m²

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 15,00 € /m² od vlastníka **Jozef** [redacted]
[redacted], 919 33 Trakovice

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na spolupôsobení na utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci podľa § 4 ods. 3 písm.j, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

4.2 V spomenutom uznesení Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na utváraní vhodných podmienok na bývanie, podľa § 4 ods. 3 písm.j, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými Predávajúcim a Kupujúcim.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle obce Trakovice.
- 5.3 Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každý Predávajúci obdrží 1 rovnopis, Kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.

- 5.4 Táto Zmluva je záväzná pre účastníka zmluvy okamihom podpisu zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
- 5.5 V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor zamietne rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.
- 5.6 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Trakoviciach, dňa 22.5.2020

.....

██████████

.....

Obec Trakovice v zastúpení starostom
Ing. Ľudovít Tolarovič

