

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1) **Drg** [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

štátna príslušnosť: SR

2) **Aug** [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

štátna príslušnosť: SR

3) **Bašovs** [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

štátna príslušnosť: SR

Ďalej v texte ako Predávajúci 1, 2, 3

Kupujúci:

1) **Obec Trakovice**

IČO: 313 092

Obecný úrad Trakovice

919 33 Trakovice 38

zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič

osoba oprávnená konať menom obce Trakovice

Ďalej v texte ako Kupujúci

1. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci 1 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu pozemku zapísaného na

LV č. 2437 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 461/3 – orná pôda , vo výmere 697,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/40 t.j. 17,42 m²

LV č. 2437 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 461/4– orná pôda , vo výmere 57,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/40 t. j. 1,42 m²

1.2 Predávajúci 2 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu pozemku zapísaného na

LV č. 1978 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 462/1 – orná pôda , vo výmere 1372,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 9/60 t.j. 205,80 m²

1.3 Predávajúci 3 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu pozemku zapísaného na

LV č. 1978 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 462/1 – orná pôda , vo výmere 1372,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 9/60 t.j. 205,80 m²

1.4 Kupujúci pozná stav Nehnutelností a kupuje spoluvlastnícke podiely na nich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

1.5 Predávajúci 1, 2, 3 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely Kupujúcemu a Kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva. Predávajúci 1, 2, 3 sa zaväzujú odovzdať svoje spoluvlastnícke podiely Kupujúcemu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k svojim spoluvlastníckym podielom a Kupujúci sa zaväzuje prevziať od Predávajúcich 1, 2, 3 ich spoluvlastnícke podiely a zaplatiť za tieto Kúpnu cenu za podmienok a spôsobom stanovených Zmluvou.

1.6 Predávajúci 1, 2, 3 prehlasujú, že na predmetných „nehnutelnostiach“ opísaných v bodoch 1.1 až 1.3 tohto článku neviaznu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu kúpy a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci 1, 2, 3 majú výlučné a ničím neobmedzené právo predat' predmet prevodu podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Predávajúci 1, 2, 3 zároveň prehlasujú, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a ťarchami, ktoré by im boli známe, a na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť.

2. Kúpna cena

2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 1, 2, 3 za ich spoluvlastnícke podiely dohodnutú cenu. Kupujúci sa s Predávajúcimi 1,2,3, dohodol na kúpnej cene **10,00 €** za meter štvorcový.

2.2 Kupujúci je povinný za spoluvlastnícke podiely Predávajúcich 1, 2, 3 zaplatiť nasledovnú Kúpnu cenu:

2.2.1 Predávajúcemu 1 za spoluvlastnícky podiel pozemku zapísaného na

LV č. 2437 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 461/3 – orná pôda , vo výmere 697,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/40 t.j. 17,42 m² -**174,20 €**

LV č. 2437 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 461/4– orná pôda , vo výmere 57,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/40 t. j.1,42 m² -**14,20**

2.2.2 Predávajúcemu 2 za spoluvlastnícky podiel pozemku zapísaného na

LV č. 1978 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 462/1 – orná pôda , vo výmere 1372,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 9/60 t.j. 205,80 m² - **2058,00 €**

2.2.3 Predávajúci 3 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu pozemku zapísaného na

LV č. 1978 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 462/1 – orná pôda , vo výmere 1372,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 9/60 t.j. 205,80 m² - **2058,00 €**

2.3 Kúpna cena je splatná do siedmych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcemu.

2.4 Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci 1, 2, 3, zaväzujú nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

3. Nadobudnutie vlastníctva

3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným „nehnuteľnostiam“ v prospech kupujúceho nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.

3.2 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho prerušila, alebo rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci 1, 2, 3 a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

4. Ďalšie ustanovenia

4.1 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 10.10.2019 schválilo uznesením č. 46/2019 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:

A, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 2437 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 461/3 – orná pôda , vo výmere 697,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/40 t.j. 17,42 m² -174,20 €

LV č. 2437 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 461/4– orná pôda , vo výmere 57,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/40 t. j.1,42 m² -14,20

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 10,00 € /m² od vlastníka **Drgoň** [REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosť odvádzania odpadových vôd a vykonáva správu miestnych komunikácií podľa § 4 ods. 3 písm.f, g, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

B, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 1978 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 462/1 – orná pôda , vo výmere 1372,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 9/60 t.j. 205,80 m² - 2058,00 €

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 10,00 € /m² od vlastníka **August** [REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosť odvádzania odpadových vôd a vykonáva správu miestnych komunikácií podľa § 4 ods. 3 písm.f, g, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

C, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 1978 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 462/1 – orná pôda , vo výmere 1372,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 9/60 t.j. 205,80 m² - 2058,00 €

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 10,00 € /m² od vlastníka **Bašo** [REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosť odvádzania odpadových vôd a vykonáva správu miestnych komunikácií podľa § 4 ods. 3 písm. f.,g, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel

- 4.2 V spomenutom uznesení Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na utváraní vhodných podmienok na bývanie, na uspokojení potrieb občanov na možnosť odvádzania odpadových vôd a vykonáva správu miestnych komunikácií podľa § 4 ods. 3 písm. j, f, g, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel

5. Závěrečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými Predávajúcimi 1, 2, 3 a Kupujúcim.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle obce Trakovice.
- 5.3 Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každý Predávajúci 1, 2, 3, obdrží 1 rovnopis, Kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
- 5.4 Táto Zmluva je záväzná pre účastníka zmluvy okamihom podpisu zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
- 5.5 V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor zamietne rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.
- 5.6 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Trakoviciach, dňa 17.10.2019

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
Obec Trakovice v zastúpení starostom
Ing. Ľudovít Tolarovič