

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTELNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

- 1) Bučko Ferdinand, [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
- 2) Bučková Dezidéria, [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
- 3) Bučková Božena, [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
- 4) Bučková Alena, [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Ďalej v texte ako Predávajúci 1, 2, 3, 4

Kupujúci:

- 1) Obec Trakovice
IČO: 313 092
Obecný úrad Trakovice
919 33 Trakovice 38
zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič
osoba oprávnená konať menom obce Trakovice

Ďalej v texte ako Kupujúci

1. Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci 1 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2398/1, o výmere 252 m², druh pozemku orná pôda, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísanom na LV č. 2366, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.

- 1.2 Predávajúci 2 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2398/1, o výmere 252 m², druh pozemku orná pôda, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísanom na LV č. 2366, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.3 Predávajúci 3 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2398/1, o výmere 252 m², druh pozemku orná pôda, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísanom na LV č. 2366, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.4 Predávajúci 4 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2398/1, o výmere 252 m², druh pozemku orná pôda, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísanom na LV č. 2366, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.5 Kupujúci pozná stav Nehnuteľností a kupuje spoluvlastnícke podiely na nich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 1.8 Predávajúci 1, 2, 3, 4, predávajú svoje spoluvlastnícke podiely Kupujúcemu a Kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva. Predávajúci 1, 2, 3, 4 sa zaväzujú odovzdať svoje spoluvlastnícke podiely Kupujúcemu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k svojim spoluvlastníckym podielom a Kupujúci sa zaväzuje prevziať od Predávajúcich 1, 2, 3, 4, ich spoluvlastnícke podiely a zaplatiť za tieto Kúpnu cenu za podmienok a spôsobom stanovených Zmluvou.
- 1.9 Predávajúci 1, 2, 3, 4, prehlasujú, že na predmetných „nehnuteľnostiach“ opísaných v bodoch 1.1 až 1.4 tohto článku neviaznu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu kúpy a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci 1, 2, 3, 4, majú výlučné a ničím neobmedzené právo predať predmet prevodu podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Predávajúci 1, 2, 3, 4, zároveň prehlasujú, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a ťarchami, ktoré by im boli známe, a na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť.

2. Kúpna cena

- 2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 1, 2, 3, 4, za ich spoluvlastnícke podiely dohodnutú Kúpnu cenu. Kupujúci sa s Predávajúcimi 1, 2, 3, 4, dohodol na kúpnej cene **12,00 €** za meter štvorcový.
- 2.2 Kupujúci je povinný za spoluvlastnícke podiely Predávajúcich 1, 2, 3, 4, zaplatiť nasledovnú Kúpnu cenu:
- 2.2.1 Predávajúcemu 1 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2398/1 (31,5 m²) kúpnu cenu **378,00 €** (slovom tristosedemdesiatosem eur)
- 2.2.2 Predávajúcemu 2 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2398/1 (31,5 m²) kúpnu cenu **378,00 €** (slovom tristosedemdesiatosem eur)
- 2.2.3 Predávajúcemu 3 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2398/1 (31,5 m²) kúpnu cenu **378,00 €** (slovom tristosedemdesiatosem eur)
- 2.2.4 Predávajúcemu 4 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2398/1 (31,5 m²) kúpnu cenu **378,00 €** (slovom tristosedemdesiatosem eur)
- 2.3 Kúpna cena je splatná do siedmych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.4 Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci 1, 2, 3, 4, zaväzujú nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

3. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným „nehnuteľnostiam“ v prospech kupujúceho nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu Hlohovec, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si

vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.

- 3.2 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho prerušila, alebo rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci 1, 2, 3, 4, a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 29.4.2025 schválilo uznesením č. 16/2025 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:

A, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 2366 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2398/1 – orná pôda, vo výmere 252,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 31,5m² -378,00 €

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 12,00 €/m² od vlastníka **Bučko Ferdinand**, [REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na správu miestnych komunikácií podľa § 4 ods. 3 písm.f, g, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

- 4.2 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 29.4.2025 schválilo uznesením č. 16/2025 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:

B, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 2366 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2398/1 – orná pôda, vo výmere 252,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 31,5m² -378,00 €

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 12,00 €/m² od vlastníka **Bučková Dezidéria**, [REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na správu miestnych komunikácií podľa § 4 ods. 3 písm.f, g, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

- 4.3 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 29.4.2025 schválilo uznesením č. 16/20258 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:

C, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 2366 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2398/1 – orná pôda, vo výmere 252,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 31,5m² -378,00 €

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 12,00 €/m² od vlastníka **Bučková Božena**, [REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na správu miestnych komunikácií podľa § 4 ods. 3 písm.f, g, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

- 4.4 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 29.4.2025 schválilo uznesením č. 16/20258 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:

D, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 2366 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2398/1 – orná pôda, vo výmere 252,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 31,5m² -378,00 €

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 12,00 € /m² od vlastníka **Bučková Alena**, rod. [REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na správu miestnych komunikácií podľa § 4 ods. 3 písm.f, g, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho novel.

4.5 Vo všetkých vyššie spomenutých uzneseniach (body 4.1 až 4. 4) o odkúpení pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvo odkupovanie pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na správu miestnych komunikácií podľa §4 ods. 3 písm. f, g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku vo výške 12,04 €/m² bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 28/2025 vypracovaného Ing. Ján Miklánek, Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými Predávajúcimi 1, 2, 3, 4, a Kupujúcim.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle obce Trakovice.
- 5.3 Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každý Predávajúci 1, 2, 3, 4, obdrží 1 rovnopis, Kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor.
- 5.4 Táto Zmluva je záväzná pre účastníka zmluvy okamihom podpisu zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom.
- 5.5 V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor zamietne rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.
- 5.6 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Trakoviciach, dňa 20.5.2025

.....
Bučko Ferdinand

.....
Bučková Dezidéria

.....
Bučková Božena,

.....
Bučková Alena,

.....
Obec Trakovice v zastúpení starostom
Ing. Ľudovít Tolarovič