

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1) [redacted] Ing.

Okružná ulica [redacted] Trnava

dátum narodenia: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

štátna príslušnosť: SR

2) [redacted]

[redacted]

dátum narodenia [redacted]

rodné číslo [redacted]

štátna príslušnosť: SR

Ďalej v texte ako Predávajúci 1, 2

Kupujúci:

1) Obec Trakovice

IČO: 313 092

Obecný úrad Trakovice

919 33 Trakovice 38

zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič

osoba oprávnená konať menom obce Trakovice

Ďalej v texte ako Kupujúci

1. Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci 1 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 1266/7, o výmere 69 m², druh pozemku orná pôda, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísanom na LV č. 2039, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.2 Predávajúci 1 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 1266/8, o výmere 168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísanom na LV č. 2039, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.3 Predávajúci 1 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 1266/13 o výmere 23 m², druh pozemku záhrady, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísanom na LV č. 2039, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.4 Predávajúci 2 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 1266/7, o výmere 69 m², druh pozemku orná pôda, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísanom na LV č. 2039, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.5 Predávajúci 2 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 pozemku parcely registra "E", parcelné

číslo 1266/8, o výmere 168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísanom na LV č. 2039, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.

- 1.6 Predávajúci 2 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 1266/13 o výmere 23 m², druh pozemku záhrady, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísanom na LV č. 2039, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.7 Kupujúci pozná stav Nehnuteľností a kupuje spoluvlastnícke podiely na nich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 1.8 Predávajúci 1, 2 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely Kupujúcemu a Kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva. Predávajúci 1, 2 sa zaväzujú odovzdať svoje spoluvlastnícke podiely Kupujúcemu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k svojim spoluvlastníckym podielom a Kupujúci sa zaväzuje prevziať od Predávajúcich 1, 2 ich spoluvlastnícke podiely a zaplatiť za tieto Kúpnu cenu za podmienok a spôsobom stanovených Zmluvou.
- 1.9 Predávajúci 1, 2 prehlasujú, že na predmetných „nehnuteľnostiach“ opísaných v bodoch 1.1 až 1.6 tohto článku neviazu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu kúpy a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci 1, 2 majú výlučné a ničím neobmedzené právo predať predmet prevodu podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Predávajúci 1, 2 zároveň prehlasujú, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažovaný žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a ťarchami, ktoré by im boli známe, a na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť.

2. Kúpna cena

- 2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 1, 2 za ich spoluvlastnícke podiely dohodnutú Kúpnu cenu. Kupujúci sa s Predávajúcimi 1, 2, dohodol na kúpnej cene **1,50 €** za meter štvorcový.
- 2.2 Kupujúci je povinný za spoluvlastnícke podiely Predávajúcich 1, 2, zaplatiť nasledovnú Kúpnu cenu:
 - 2.2.1 Predávajúcemu 1 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 1266/7 kúpnu cenu **51,75 €** (slovom päťdesiatjeden eur 75/100)
 - 2.2.2 Predávajúcemu 1 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 1266/8 kúpnu cenu **126,00 €** (slovom jednostodvadsaťšesť eur)
 - 2.2.3 Predávajúcemu 1 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 1266/13 kúpnu cenu **17,25 €** (slovom sedemnášť eur 25/100)
 - 2.2.4 Predávajúcemu 2 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 1266/7 kúpnu cenu **51,75 €** (slovom päťdesiatjeden eur 75/100)
 - 2.2.5 Predávajúcemu 2 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 1266/8 kúpnu cenu **126,00 €** (slovom jednostodvadsaťšesť eur)
 - 2.2.6 Predávajúcemu 2 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 1266/13 kúpnu cenu **17,25 €** (slovom sedemnášť eur 25/100)
- 2.3 Kúpna cena je splatná do siedmych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.4 Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci 1, 2 zaväzujú nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

3. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným „nehnuteľnostiam“ v prospech kupujúceho nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu Hlohovec, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.

- 3.2 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho prerušila, alebo rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci 1, 2 a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 22.2.2018 schválilo uznesením č. 11/2018 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:

- Odkúpenie pozemkov v k.u. Trakovice zapísané na LV 2039

- ako parcelu reg. „E“ evidovanú na katastrálnej mape, parc. č. 1266/7 – orná pôda o výmere 69 m², pozemok umiestnený v zastavanom území obce v podiele ½ t.j. – 34,5 m²

- ako parcelu reg. „E“ evidovanú na katastrálnej mape parc.č 1266/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 168 m², pozemok umiestnený v zastavanom území obce v podiele ½ t.j. – 84,0 m²

- ako parcelu reg. „E“ evidovanú na katastrálnej mape parc. č. 1266/13 – záhrady o výmere 23 m², pozemok umiestnený v zastavanom území obce v podiele ½ t.j. – 11,5 m²

do majetku obce Trakovice za kúpnu cenu 1,5 €/m² od majiteľa

Ing. [redacted] Trnava

- 4.2 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 22.2.2018 schválilo uznesením č. 11/2018 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:

- Odkúpenie pozemkov v k.u. Trakovice zapísané na LV 2039

- ako parcelu reg. „E“ evidovanú na katastrálnej mape, parc.č 1266/7 – orná pôda o výmere 69 m², pozemok umiestnený v zastavanom území obce v podiele ½ t.j. – 34,5 m²

- ako parcelu reg. „E“ evidovanú na katastrálnej mape parc. č. 1266/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 168 m², pozemok umiestnený v zastavanom území obce v podiele ½ t.j. – 84,0 m²

- ako parcelu reg. „E“ evidovanú na katastrálnej mape parc. č 1266/13 – záhrady o výmere 23 m², pozemok umiestnený v zastavanom území obce v podiele ½ t.j. – 11,5 m²

do majetku obce Trakovice za kúpnu cenu 1,5 €/m² od majiteľa

p [redacted] Hlohovec

- 4.3 Vo všetkých vyššie spomenutých uzneseniach (body 4.1 až 4. 2) o odkúpení pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvo odkupovanie pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice pri výkone samosprávy zabezpečuje údržbu verejných priestranstiev podľa §4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými Predávajúcimi 1, 2 a Kupujúcim.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle obce Trakovice.
- 5.3 Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každý Predávajúci 1, 2 obdrží 1 rovnopis, Kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor.

- 5.4 Táto Zmluva je záväzná pre účastníka zmluvy okamihom podpisu zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom.
- 5.5 V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor zamietne rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.
- 5.6 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Trakoviciach, dňa 6.4.2018

.....
Ing. [redacted]

.....
Obec Trakovice v zastúpení starostom
Ing. [redacted]