

# KÚPNA ZMLUVA

## O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1) **Mgr. František Beňo** [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**štátna príslušnosť: SR**

**ako BSM**

**a**

**Barbora Beňová** [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**štátna príslušnosť: SR**

**ako BSM**

Ďalej v texte ako Predávajúci

Kupujúci:

1) **Obec Trakovice**

IČO: 313 092

Obecný úrad Trakovice

919 33 Trakovice 38

zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič

osoba oprávnená konať menom obce Trakovice

Ďalej v texte ako Kupujúci

### 1. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci su je vlastníkom pozemku zapísaného na LV 1927

ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 8/6 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 17 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1

- 1.2 Kupujúci pozná stav Nehnutelností a kupuje ich v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 1.3 Predávajúci predávajú svoj pozemok Kupujúcemu a Kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať svoj pozemok Kupujúcemu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k svojmu pozemku a Kupujúci sa zaväzujú prevziať od Predávajúcich uvedený pozemok a zaplatiť Kúpnu cenu za podmienok a spôsobom stanovených Zmluvou.
- 1.4 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej „nehnutelnosti“ opísanej v bode 1.1 tohto článku neviazuje žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu kúpy a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci má výlučné a ničím neobmedzené právo predať predmet prevodu podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Predávajúci zároveň prehlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažovaný žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a ťarchami, ktoré by im boli známe, a na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť.

## 2. Kúpna cena

- 2.1 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za dohodnutý pozemok dohodnutú cenu. Kupujúci sa s Predávajúcim, dohodol na kúpnej cene **1,50 €** za meter štvorcový.
- 2.2 Kupujúci sú povinní za dohodnutý pozemok Predávajúcemu zaplatiť nasledovnú Kúpnu cenu:
  - 2.2.1. Predávajúci je vlastníkom pozemku zapísaného na LV 1927  
ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 8/6 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 17 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1 -**25,50 €**
- 2.3 Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy
- 2.4 Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúceho

## 3. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným „nehnutelnostiam“ v prospech kupujúceho nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.

- 3.2 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho prerušila, alebo rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

#### 4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 26. 06.2023 schválilo uznesením č. 28/2023 odkúpenie nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:

Odkúpenie pozemku zapísaného na LV 1927, parc.č.. 8/6 o výmere 17 m<sup>2</sup> zastavané plocha a nádvoría do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 1,50 € /m<sup>2</sup> od vlastníka

\_\_\_\_\_

a

manž. \_\_\_\_\_

nakoľko obec Trakovice má záujem na spolupôsobení na utváraní vhodných podmienok na výstavbu a údržbu a správu komunikácií v obci podľa § 4 ods. 3 písm f, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

#### 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými Predávajúcim a Kupujúcim
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle obce Trakovice.
- 5.3 Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci, obdrží 1 rovnopis, Kupujúci obdržia 1 rovnopisy a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
- 5.4 Táto Zmluva je záväzná pre účastníka zmluvy okamihom podpisu zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
- 5.5 V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor zamietne rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.
- 5.6 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Trakoviciach, dňa 14.2.2024

V Trakoviciach 14.2.2024

.....

Mgr František Beňo

.....

Obec Trakovice v zastúpení starostom

Ing. Ľudovít Tolarovič

.....

Barbora Beňová