

# KÚPNA ZMLUVA 18/2024

## O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

**1) Obec Trakovice**

IČO: 313 092

Obecný úrad Trakovice

919 33 Trakovice 38

zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič

osoba oprávnená konať menom obce Trakovice

Ďalej v texte ako Predávajúci

Kupujúci:

**1) Ing. Ľuboš Mičian** rod. Mičian

Trakovice 524, 919 33 Trakovice

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

a

**PaedDr. Lucia Mičianová** rod. Bučková

Trakovice 524, 919 33 Trakovice

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

Ďalej v texte ako Kupujúci

### 1. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. č. 1257/89 o výmere 50 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavané územie obce Trakovice,

- 1.2 Kupujúci poznajú stav Nehnutelností a kupujú ich v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 1.3 Predávajúci predáva svoj pozemok Kupujúcim a Kupujúci ich kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať svoj pozemok Kupujúcim a previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k svojmu pozemku a Kupujúci sa zaväzujú prevziať od Predávajúceho uvedený pozemok a zaplatiť za tieto Kúpnu cenu za podmienok a spôsobom stanovených Zmluvou.
- 1.4 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej „nehnutelnosti“ opísaných v bodoch 1.1 tohto článku neviazu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu kúpy a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ma výlučné a ničím neobmedzené právo predať predmet prevodu podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Predávajúci zároveň prehlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažovaný žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a t'archami, ktoré by im boli známe, a na ktoré by mali povinnosť Kupujúcich upozorniť.

## 2. Kúpna cena

- 2.1 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za dohodnutý pozemok dohodnutú cenu. Kupujúci sa s Predávajúcim, dohodol na kúpnej cene **100,00 €** za meter štvorcový.
- 2.2.2 Kupujúci sú povinný za dohodnutý pozemok Predávajúcemu zaplatiť nasledovnú Kúpnu cenu: pozemok parc. č. 1257/89 druh pozemku orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavané územie obce Trakovice, o výmere 50 m<sup>2</sup> – **5 000,00 €**
- 2.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za kúpu predmetu kúpy predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **5 000,00 Eur** vrátane DPH (z tohto DPH predstavuje sumu **833,33 Eur** a kúpna cena za predmet kúpy bez DPH predstavuje sumu **4166,67 Eur**), a to v lehote do 7 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
- 2.4 Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúcich

## 3. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným „nehnutelnostiam“ v prospech kupujúcich nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu Hlohovec,

katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.

- 3.2 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich prerušila, alebo rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

#### 4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023 schválilo uznesením č. 69/2023 predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

##### Schvaľuje

na základe §9a zákona č.138/1991 Zb o majetku obcí (dôvod osobitného zreteľa) **odpredaj nepotrebného majetku vo vlastníctve Trakovice :**

pozemok parc. č. 1257/89 o výmere 50 m2, orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavané územie obce Trakovice,

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu 100 €/m2

Ing. Ľuboš Mičian, rod. Mičian, nar. [redacted], bytom Trakovice 524,919 33 Trakovice , občan SR, ako

a

PaedDr. Lucia Mičianová, rod. Bučková, nar. [redacted] 5, bytom Trakovice 524,919 33 Trakovice , občan SR, ako BSM

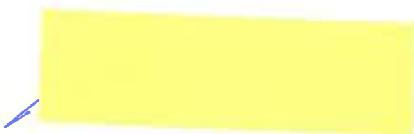
Nasledovné nehnuteľnosti predstavujú prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice. Uvedený pozemok je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Obec určuje, že dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v zmysle článku 5 bod 3 ods. a, b, c, d, e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trakovice schválenej 25.10.2023.

#### 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými Predávajúcim a Kupujúcimi
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle obce Trakovice.

- 5.3 Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci, obdrží 1 rovnopis, Kupujúci obdržia 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
- 5.4 Táto Zmluva je záväzná pre účastníka zmluvy okamihom podpisu zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
- 5.5 V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor zamietne rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.
- 5.6 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Trakoviciach, dňa 12.4.2024



Ing. Ľuboš Mičian



PaedDr. Lucia Mičianová



Obec Trakovice v zastúpení starostom  
Ing. Ľudovít Tolarovič

