Dodatok č. 1/2025 k Zmluve o nájme bytu NB 437/3

Prenajímateľ: OBEC TRAKOVICE
Sídlo: Obecný úrad č. 1, 919 33 Trakovice
IČO: 00313092
DIČ: 2021175655
Zastúpená: Ing. Ľudovít Tolarovič, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca: Erik Holík, r.č.

a manželka Marcela Holíková, rod. Šipkovská, r.č.
bytom:

(ďalej len „nájomca")

Týmto dodatkom sa na základe vzájomnej dohody mení a dopĺňa Zmluva o nájme bytu uzavretá dňa 01.04.2025 nasledovne:

Článok V.
NÁJOMNÉ A OSTATNÉ ÚHRADY ZA PLNENIA SPOJENÉ S UŽÍVANÍM BYTU

1. Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu nájomné vo výške **171,61 €** mesačne, ktorého výška je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a je povinný platiť príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške **19,91 €** mesačne.

Záverečné ustanovenia:

1. Ostatné články a body zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené a v plnom platnom znení.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme bytu.
3. Tento dodatok č. 1/2025 bol vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží nájomca a druhé prenajímateľ.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na oficiálnom webovom sídle obce Trakovice (www.trakovice.sk)** v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a zákonom o slobodnom prístupe k informáciám.

V Trakoviciach dňa: 19.12.2025

Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce
PRENAJÍMATEĽ

V Trakoviciach dňa: 21.12.2025

Erik Holík
a manž. Marcela Holíková, rod. Šipkovská
NÁJOMNÍK