

ZÁMENNÁ ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTELNOSTI

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastník 1:

Obec Trakovice

IČO: 313 092

Obecný úrad Trakovice, č. 38

919 33 Trakovice

zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič

osoba oprávnená konať menom obce Trakovice

Ďalej v texte ako Účastník 1.

Účastník 2:

[REDACTED]

Ďalej v texte ako Účastník 2.

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parcela registra "E", parcelné číslo 125/101, o výmere 12227 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na LV č. 1926, evidovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec a pozemku parcela registra "E", parcelné číslo 252/1, o výmere 655 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na LV č. 1926, evidovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parcela registra "C", parcelné číslo 737, o výmere 488 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1479, evidovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.3. Na pozemky vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 a Účastníka 2 (teda pozemky opísané v bode 1.1. a 1.2.) bol spracovaný Geometrický plán na rozdelenie pozemkov

p.č. 722, 737, GP č. 095/2014, zo dňa 15.08.2014, zhotoviteľ: GRUNT – Ing. Juraj Čižmárik, ul. SNP 6, 920 01 Hlohovec, IČO: 33 439 036. GP bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 25.08.2014 pod č. 343/2014.

- 1.4. Podľa predmetného GP (citovaný v bode 1.3.) vznikli z pôvodných pozemkov parcela registra "E", parcelné číslo 125/101, o výmere 12227 m², druh pozemku ostatná plocha, parcela registra "E", parcelné číslo 252/1, o výmere 655 m², druh pozemku ostatná plocha a parcela registra "C", parcelné číslo 737, o výmere 488 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie novovytvorené pozemky:
 - 1.4.1. pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 722/1, o výmere 1.462 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - 1.4.2. pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 722/2, o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - 1.4.3. pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 737/1, o výmere 448 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - 1.4.4. pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 737/2, o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- 1.5. Predmetom prevodu je zámena pozemku parcela registra "C", parcelné číslo 722/2, o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 za pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 737/2, o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2.
- 1.6. Účastník 1 prehlasuje, že na predmetnej Nehnutelnosti opísanej v bode 1.4.2. tohto článku neviaznu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu dohody a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Účastník 1 má výlučné a ničím neobmedzené právo previesť predmet prevodu podľa podmienok tejto Zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Účastník 1 zároveň prehlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a ťarchami, ktoré by mu boli známe, a na ktoré by mal povinnosť Účastníka 2 upozorniť.
- 1.7. Účastník 2 prehlasuje, že na predmetnej Nehnutelnosti opísanej v bode 1.4.4. tohto článku neviaznu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu dohody a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Účastník 2 má výlučné a ničím neobmedzené právo previesť predmet prevodu podľa podmienok tejto Zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Účastník 2 zároveň prehlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a ťarchami, ktoré by mu boli známe, a na ktoré by mal povinnosť Účastníka 1 upozorniť.
- 1.8. Účastník 1 a Účastník 2 poznajú stav Nehnutelností opísaných v bodoch 1.4.2. a 1.4.4. a nadobúdajú vlastnícky podiel na nich, resp. na novovytvorených pozemkoch v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

- 1.9. Účastník 1 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parcela registra "C", parcelné číslo 737/2, o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a Účastník 2 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 v BSM pozemku parcela registra "C", parcelné číslo 722/2, o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. Ostatné ustanovenia

- 2.1. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zámena pozemkov bude bezodplatná.
- 2.2. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Účastník 1 a Účastník 2 zaväzujú nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

3. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným Nehnuteľnostiam v prospech Účastníka 1 a Účastníka 2 nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckeho práva.
- 3.2. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam prerušil, alebo rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Účastník 1 a Účastník 2 zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.
- 3.3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí Účastník 2.

4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1. Obecné zastupiteľstvo Obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 25.11.2015 schválilo uznesením č. 61/2015 zámenu nehnuteľností v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
- 4.1.1. novovytvorený pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 722/2, o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- 4.2. V predmetnom uznesení (bod č. 4.1.) o predaji pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvo predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného

zreteľa, nakoľko Obec Trakovice za takýto dôvod považuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými Účastníkom 1 a Účastníkom 2.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Obce Trakovice.
- 5.3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Účastník 1 obdrží 1 rovnopis, Účastník 2 obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
- 5.4. Táto Zmluva je záväzná pre účastníka Zmluvy okamihom podpisu Zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto Zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
- 5.5. V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.
- 5.6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Trakoviciach, dňa 04.12.2015

.....



.....

Obec Trakovice v zastúpení starostom
Ing. Ľudovít Tolarovič