

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1)

[REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

2)

[REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

3)

[REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

4)

[REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

5)

[REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

6)

[REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

7)

[REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

Ďalej v texte ako predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,

Kupujúci:

1) Obec Trakovice

IČO: 313 092

Obecný úrad Trakovice

919 33 Trakovice 38

zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič

osoba oprávnená konať menom obce Trakovice

Ďalej v texte ako kupujúci

1. Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci 1 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/20 pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2426 – orná pôda, vo výmere 453 m², zapísanom na LV č. 276, nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce Trakovice, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.2 Predávajúci 2 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/60 pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2426 – orná pôda, vo výmere 453 m², zapísanom na LV č. 276, nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce Trakovice, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.3 Predávajúci 3 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/60 pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2426 – orná pôda, vo výmere 453 m², zapísanom na LV č. 276, nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce Trakovice, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.4 Predávajúci 4 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/60 pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2426 – orná pôda, vo výmere 453 m², zapísanom na LV č. 276, nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce Trakovice, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.5 Predávajúci 5 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2434 – orná pôda, vo výmere 393 m², zapísanom na LV č. 2266, nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce Trakovice, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.6 Predávajúci 5 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2435 – orná pôda, vo výmere 396 m², zapísanom na LV č. 2266, nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce Trakovice, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.7 Predávajúci 6 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 8/10 pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2431 – orná pôda, vo výmere 810 m², zapísanom na LV č. 133, nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Trakovice, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.8 Predávajúci 7 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6/18 pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2259/1 – orná pôda, vo výmere 1232 m², zapísanom na LV č. 2097, nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Trakovice, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.9 Predávajúci 7 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6/18 pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2259/3 – orná pôda, vo výmere 82 m², zapísanom na LV č. 2097, nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Trakovice, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.

- 1.10 Predávajúci 7 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6/18 pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc .č. 2260/1 – orná pôda , vo výmere 1172 m², zapísanom na LV č. 2097, nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Trakovice, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.11 Predávajúci 7 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6/18 pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc .č. 2260/3 – orná pôda , vo výmere 73 m², zapísanom na LV č. 2097, nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Trakovice, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.12 Kupujúci pozná stav nehnuteľností a kupuje spoluvlastnícke podiely na nich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 1.13 Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva. Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 sa zaväzujú odovzdať svoje spoluvlastnícke podiely kupujúcemu a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k svojim spoluvlastníckym podielom a kupujúci sa zaväzuje prevziať od predávajúcich 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ich spoluvlastnícke podiely a zaplatiť za tieto kúpnu cenu za podmienok a spôsobom stanovených zmluvou.
- 1.14 Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach opísaných v bodoch 1.1 až 1.11 tohto článku neviažu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu kúpy a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní.. Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 majú výlučné a ničím neobmedzené právo predat' predmet prevodu podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 zároveň prehlasujú, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažovaný žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a ťarchami, ktoré by im boli známe, a na ktoré by mali povinnosť kupujúceho upozorniť.

2. Kúpna cena

- 2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 za ich spoluvlastnícke podiely dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci sa s predávajúcimi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 dohodol na kúpnej cene **1,50 €** za meter štvorcový.
- 2.2 Kupujúci je povinný za spoluvlastnícke podiely predávajúcich 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 zaplatiť nasledovnú kúpnu cenu:
- 2.2.1 Predávajúcemu 1 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/20 na pozemku parcely registra “E“, parcelné číslo 2426 kúpnu cenu **33,98 €** (slovom tridsaťtri eur 98/100)
- 2.2.2 Predávajúcemu 2 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/60 na pozemku parcely registra “E“, parcelné číslo 2426 kúpnu cenu **11,32 €** (slovom jedenásť eur 32/100)
- 2.2.3 Predávajúcemu 3 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/60 na pozemku parcely registra “E“, parcelné číslo 2426 kúpnu cenu **11,32 €** (slovom jedenásť eur 32/100)
- 2.2.4 Predávajúcemu 4 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/60 na pozemku parcely registra “E“, parcelné číslo 2426 kúpnu cenu **11,32 €** (slovom jedenásť eur 32/100)
- 2.2.5 Predávajúcemu 5 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 na pozemku parcely registra “E“, parcelné číslo 2434 kúpnu cenu **98,25- €** (slovom deväťdesiatosem eur 25/100)
- 2.2.6 Predávajúcemu 5 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 na pozemku parcely registra “E“, parcelné číslo 2435 kúpnu cenu **99,00 €** (slovom deväťdesiatdeväť eur)
- 2.2.7 Predávajúcemu 6 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/10 na pozemku parcely registra “E“, parcelné číslo 2431 kúpnu cenu **972,- €** (slovom deväťstosedemdesiatdva eur)
- 2.2.8 Predávajúcemu 7 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/18 na pozemku parcely registra “E“, parcelné číslo 2259/1 kúpnu cenu **616,- €** (slovom šesťstošesťnásť eur)
- 2.2.9 Predávajúcemu 7 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/18 na pozemku parcely registra “E“, parcelné číslo 2259/3 kúpnu cenu **50,- €** (slovom päťdesiat eur)
- 2.2.10 Predávajúcemu 7 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/18 na pozemku parcely registra “E“, parcelné číslo 2260/1 kúpnu cenu **586,- €** (slovom päťstoosemdesiatšesť eur)
- 2.2.11 Predávajúcemu 7 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/18 na pozemku parcely registra “E“, parcelné číslo 2260/3 kúpnu cenu **36,50 €** (slovom tridsaťšesť eur 50/100)
- 2.3 Kúpna cena je splatná do siedmich dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu.

- 2.4 Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 zaväzujú nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

3. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.
- 3.2 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho prerušila, alebo rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak sú vady odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 26.02.2015 schválilo uznesením č. 06/2015 bod B kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 276 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2426 – orná pôda , vo výmere 453 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/20 t.j 22,65 m² od predávajúceho 1.
- 4.2 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 26.02.2015 schválilo uznesením č. 06/2015 bod C kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 276 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2426 – orná pôda , vo výmere 453 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/60 t.j 7,55 m² od predávajúceho 2.
- 4.3 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 26.02.2015 schválilo uznesením č. 06/2015 bod D kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 276 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2426 – orná pôda , vo výmere 453 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/60 t.j 7,55 m² od predávajúceho 3.
- 4.4 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 26.02.2015 schválilo uznesením č. 06/2015 bod E kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 276 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2426 – orná pôda , vo výmere 453 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/60 t.j 7,55 m² od predávajúceho 4.
- 4.5 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 26.02.2015 schválilo uznesením č. 07/2015 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. LV č. 2266 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2434 – orná pôda , vo výmere 393 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/6 t.j 65,5 m² od predávajúceho 5,
 - odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. . 2266 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2435 – orná pôda , vo výmere 396 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/6 t.j 66,0 m² od predávajúceho 5.

- 4.6 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 26.02.2015 schválilo uznesením č. 08/2015 bod A kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 133 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2431 – orná pôda , vo výmere 810 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 8/10 t.j 648,0 m² od predávajúceho 6.
- 4.7 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 26.02.2015 schválilo uznesením č. 09/2015 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 2097 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2259/1 – orná pôda , vo výmere 1232 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18t.j 410,67 m² od predávajúceho 7.
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 2097 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2259/3 – orná pôda , vo výmere 82 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18 t.j 27,33 m² od predávajúceho 7.
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 2097 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2260/1 – orná pôda , vo výmere 1172 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18t.j 390,67 m² od predávajúceho 7.
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 2097 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2260/3 – orná pôda , vo výmere 73 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18 t.j 24,33 m² od predávajúceho 7.
- 4.8 Vo všetkých vyššie spomenutých uzneseniach (body 4.1 až 4.7) o odkúpení pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvo odkupovanie pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosti kultúrneho a športového vyžitia podľa §4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými predávajúcimi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a kupujúcim.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom stránke obce Trakovice.
- 5.3 Zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každý predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
- 5.4 Táto zmluva je záväzná pre účastníka zmluvy okamihom podpisu zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
- 5.5 V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor zamietne rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.
- 5.6 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Trakoviciach, dňa 25.06.2015

.....
[Redacted]

.....
[Redacted]

.....
[Redacted]

.....
Ing. Ľudovít Tolarovič
Obec Trakovice v zastúpení starostom

.....
[Redacted]