

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

- 1) [REDAKOVANÉ]
Bučany [REDAKOVANÉ]
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: SR

- 2) [REDAKOVANÉ]
Trakovice [REDAKOVANÉ]
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: SR

- 3) [REDAKOVANÉ]
Trakovice [REDAKOVANÉ]
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: SR

- 4) [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: SR

- 5) [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: SR

Ďalej v texte ako Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5

Kupujúci:

- 1) **Obec Trakovice**
IČO: 313 092
Obecný úrad Trakovice
919 33 Trakovice 38
zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič
osoba oprávnená konať menom obce Trakovice

Ďalej v texte ako Kupujúci

1. Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci 1 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2427, o výmere 830m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 2054, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.2 Predávajúci 2 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 14/672 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2257/101, o výmere 804m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 1240, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.3 Predávajúci 2 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 14/672 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2257/102, o výmere 759m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 1240, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.4 Predávajúci 3 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 98/672 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2257/101, o výmere 801m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 1240, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.5 Predávajúci 3 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 98/672 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2257/102, o výmere 759m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 1240, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.6 Predávajúci 4 je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 504/5, o výmere 138m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 1198, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.7 Predávajúci 4 je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 514/6, o výmere 727m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanom na LV č. 1198, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.8 Predávajúci 4 je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 515/11, o výmere 466m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanom na LV č. 1198, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.9 Predávajúci 4 je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 515/12, o výmere 148m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanom na LV č. 1198, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.10 Predávajúci 4 je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 721/6, o výmere 70m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanom na LV č. 1198, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.11 Predávajúci 4 je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 509/11, o výmere 39m², druh pozemku vodné plochy, zapísanom na LV č. 1198, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.12 Predávajúci 5 je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 448/2, o výmere 35m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísanom na LV č. 898, vedeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.13 Kupujúci pozná stav Nehnutelností a kupuje spoluvlastnícke podiely na nich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 1.14 Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely Kupujúcemu a Kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva. Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5 sa zaväzujú odovzdať svoje spoluvlastnícke podiely Kupujúcemu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k svojim spoluvlastníckym podielom a Kupujúci sa zaväzujú prevziať od Predávajúcich 1, 2, 3, 4, 5 ich spoluvlastnícke podiely a zaplatiť za tieto Kúpnu cenu za podmienok a spôsobom stanovených Zmluvou.
- 1.15 Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5 prehlasujú, že na predmetných „nehnutelnostiach“ opísaných v bodoch 1.1 až 1.12 tohto článku neviažu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny

spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu kúpy a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5 majú výlučné a ničím neobmedzené právo predat' predmet prevodu podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5 zároveň prehlasujú, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a t'archami, ktoré by im boli známe, a na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť.

2. Kúpna cena

- 2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 1, 2, 3, 4, 5 za ich spoluvlastnícke podiely dohodnutú Kúpnu cenu. Kupujúci sa s Predávajúcimi 1, 2, 3, 4, 5 dohodol na kúpnej cene **1,50 €** za meter štvorcový.
- 2.2 Kupujúci je povinný za spoluvlastnícke podiely Predávajúcich 1, 2, 3, 4, 5 zaplatiť nasledovnú Kúpnu cenu:
 - 2.2.1 Predávajúcemu 1 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2427 kúpnu cenu **622,50 €** (slovom šesťstodvadsaťdva eur 50/100)
 - 2.2.2 Predávajúcemu 2 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14/672 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2257/101 kúpnu cenu **25,13 €** (slovom dvadsaťpäť eur 13/100)
 - 2.2.3 Predávajúcemu 2 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14/672 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2257/102 kúpnu cenu **23,72 €** (slovom dvadsaťtri eur 72/100)
 - 2.2.4 Predávajúcemu 3 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 98/672 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2257/101 kúpnu cenu **175,88 €** (slovom stosedemdesiatpäť eur 88/100)
 - 2.2.5 Predávajúcemu 3 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 98/672 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2257/102 kúpnu cenu **166,04 €** (slovom stošesťdesiatšesť eur 04/100)
 - 2.2.6 Predávajúcemu 4 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 504/5 kúpnu cenu **207,- €** (slovom dvestosedem eur)
 - 2.2.7 Predávajúcemu 4 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 514/6 kúpnu cenu **1090,50 €** (slovom tisícdeväťdesiat eur 50/100)
 - 2.2.8 Predávajúcemu 4 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 515/11 kúpnu cenu **699,- €** (slovom šesťstodeväťdesiatdeväť eur)
 - 2.2.9 Predávajúcemu 4 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 515/12 kúpnu cenu **222,- €** (slovom dvestodvadsaťdva eur)
 - 2.2.10 Predávajúcemu 4 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 721/6 kúpnu cenu **105,- €** (slovom stopäť eur)
 - 2.2.11 Predávajúcemu 4 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 509/11 kúpnu cenu **58,50 €** (slovom päťdesiatosem eur 50/100)
 - 2.2.12 Predávajúcemu 5 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 448/2 kúpnu cenu **52,50 €** (slovom päťdesiatdva eur 50/100)
- 2.3 Kúpna cena je splatná do siedmich dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcemu.
- 2.4 Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5 zaväzujú nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

3. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným „nehnuteľnostiam“ v prospech kupujúceho nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.
- 3.2 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho prerušila, alebo rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy len z dôvodu nespĺnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5 a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 27.08.2014 schválilo uznesením č. 50/2014 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 2054 ako parcela registra "E", parcelné č. 2427 – orná pôda, o výmere 830m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/2, t.j. 415 m² do majetku obce Trakovice od Predávajúceho 1.
- 4.2 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 27.08.2014 schválilo uznesením č. 51/2014 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 1240 ako parcela registra "E", parcelné č. 2257/101 – orná pôda, o výmere 804m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 14/672, t.j. 16,75m² do majetku obce Trakovice od Predávajúceho 2,
 - odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 1240 ako parcela registra "E", parcelné č. 2257/102 – orná pôda, o výmere 759m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 14/672, t.j. 15,81m² do majetku obce Trakovice od Predávajúceho 2.
- 4.3 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 27.08.2014 schválilo uznesením č. 52/2014 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 1240 ako parcela registra "E", parcelné č. 2257/101 – orná pôda, o výmere 804m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 98/672, t.j. 117,25m² do majetku obce Trakovice od Predávajúceho 3,
 - odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 1240 ako parcela registra "E", parcelné č. 2257/102 – orná pôda, o výmere 759m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 98/672, t.j. 110,69m² do majetku obce Trakovice od Predávajúceho 3.
- 4.4 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 12.11.2014 schválilo uznesením č. 75/2014 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 1198 ako parcela registra "C", parcelné č. 504/5 – orná pôda, o výmere 138m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1, t.j. 138m² do majetku obce Trakovice od Predávajúceho 4,
 - odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 1198 ako parcela registra "C", parcelné č. 514/6 – ostatná pôda, o výmere 727m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1, t.j. 727m² do majetku obce Trakovice od Predávajúceho 4,
 - odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 1198 ako parcela registra "C", parcelné č. 515/11 – ostatná pôda, o výmere 466m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1, t.j. 466m² do majetku obce Trakovice od Predávajúceho 4,
 - odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 1198 ako parcela registra "C", parcelné č. 515/12 – ostatná pôda, o výmere 148m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1, t.j. 148 m² do majetku obce Trakovice od Predávajúceho 4,
 - odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 1198 ako parcela registra "C", parcelné č. 721/6 – zastavané plochy, o výmere 70m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1, t.j. 70m² do majetku obce Trakovice od Predávajúceho 4,
 - odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 1198 ako parcela registra "C", parcelné č. 509/11 – vodné plochy, o výmere 39m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1, t.j. 39m² do majetku obce Trakovice od Predávajúceho 4,
- 4.5 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 11.12.2014 schválilo uznesením č. 82/2014 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 898 ako parcela registra "E", parcelné č. 448/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 35m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1, t.j. 35m² do majetku obce Trakovice od Predávajúceho 5.
- 4.6 Vo všetkých vyššie spomenutých uzneseniach (body 4.1 až 4.5) o odkúpení pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvo odkupovanie pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosti kultúrneho a športového vyžitia podľa §4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými Predávajúcimi 1, 2, 3, 4, 5 a Kupujúcim.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle obce Trakovice.
- 5.3 Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každý Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5 obdrží 1 rovnopis, Kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
- 5.4 Táto Zmluva je záväzná pre účastníka zmluvy okamihom podpisu zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
- 5.5 V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor zamietne rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.
- 5.6 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Trakoviciach, dňa 16.12.2014

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
Obec Trakovice v zastúpení starostom
Ing. Ľudovít Tolarovič

