

## KÚPNA ZMLUVA

č. 11/68/10/04169 / 003 / KZ - P - TS

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

### Obec Trakovice

Sídlo: Trakovice 38  
Zastúpená: Ing. Ľudovít Tolarovič  
IČO: 313 092  
DIČ: 2021268172  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.  
Číslo bankového účtu: 1062039001/5600  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

### ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
DIČ: 2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,  
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa,  
vložka číslo: 2852/B  
Zastúpená: Ing. Peter Procházka – vedúci úseku správy energetických  
zariadení  
Ing. Blažej Fábíán – poverený zastupovaním vedúceho  
projektového inžinieringu  
IČO: 35 823 551  
IČ DPH: SK2020285256  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto  
Číslo bankového účtu: 2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj len ako „zmluvné strany“)

### I. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc.č. 69 druh pozemku záhrada o výmere 631 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaného na liste vlastníctva č. 1000, vedenom Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Hlohovec (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva č. 1000 tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 139/2010, vyhotoveným Ing.A.Hoffmannom, overeným pod číslom 433/2010 dňa 24.11.2010, ktorý tvorí **prílohu č. 2**, bol z Pôvodného pozemku oddelený nový pozemok parc. č. 69/5 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha (ďalej len „Pozemok“).

3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. **Predávajúci** vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený na zasadnutí dňa 27.12.2010 . Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 39/2010 tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.

## II. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán výške **35,-- €**, slovom: **tridsaťpäť Euro**, za celú výmeru Pozemku.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 30 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia budúcemu kupujúcemu.

## III. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú správu katastra predávajúci do 10 kalendárnych od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, pričom kupujúci týmto výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní od doručenia návrhu na vklad na príslušnú správu katastra, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou doručenia návrhu na vklad na príslušnú správu katastra.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

## IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami, pričom kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1000

Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 139/2010, vyhotoveným Ing.A.Hoffmannom, overeným pod číslom 433/2010 dňa 24.11.2010

Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 39/2010

V Trakoviciach , dňa 11.2.2011

V Bratislave, dňa 21.2.2011

Obec Trakovice :



Ing. Ľudovít Tolarovič  
starosta obce Trakovice

**ZSE Distribúcia, a.s. v.z.**  
**Západoslovenská energetika a.s.**  
na základe plnomocenstva

energetika  
posf

Ing. Peter Procházka  
vedúci úseku správy energetických zariadení  
Západoslovenská energetika a.s.

Ing. Blažej Fábíán  
poverený zastupovaním vedúceho projektového  
inžinieringu  
Západoslovenská energetika a.s.